



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/01030/2016
Hamburg, den 2. August 2016

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Antrag vom 16.03.2016
22.03.2016

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

432-022
11432, 11433 in der Gemarkung: Langenhorn

Ausbau Praxis Physiotherapie (Mieter Kastens)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo, Di 8:00-15:00

Do 8:00-18:00

Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3

Tarpenbekstraße Bus 22, 39

Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Langenhorn 4
mit den Festsetzungen: GE II g; GRZ 0,8; GFZ 1,2; oberirdische
Bahnanlagen
Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962

Bebauungsplan Langenhorn 68 (Entwurf) - Entwurf
mit den Festsetzungen: MK g; GRZ 0,8; GFZ 2,6; (B); GH 32,3,
TH 40,8; GH 48,8, TH 47,3
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

73 / 2	Grundriss
73 / 3	Grundriss Praxis
73 / 4	Bau- und Betriebsbeschreibung
73 / 5	Betriebsbeschreibung
73 / 6	Plan Darstellung Fluchtweglängen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Dieser Bescheid gilt nur in Verbindung mit dem Hauptbescheid vom 07. Dezember 2012 und
Änderungsbescheid Nr. 6 vom 18. März 2015 im Baugenehmigungsverfahren
Gz.: N/WBZ/00320/2012.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. "für das Überschreiten der maximal zulässigen Rettungsweglänge von 35m aus der Nutzung in ein notwendiges Treppenhaus um ca. 8 m auf 43m." (§ 33 Abs. 2 Satz 1HBauO)

Begründung

Für die Zulassung des Abweichungstatbestandes sprechen die für den Brandbekämpfungsabschnitt 3.2 (3.564qm) auch im Level 1 (Büro- und Praxisflächen) vorgehaltenen Anlagenteile wie Brandmelde- und Alarmierungsanlage mit automatischen Brandmeldern mit Aufschaltung auf die Feuerwehr sowie eine Gebäudefunkanlage.
Auch eine flächendeckende Sprinklerung wird – insbesondere auch auf Grund der fehlenden Brandwand im Übergang zum Ausstellungsbereich Auto Wichert vorgesehen.
Die Nutzungseinheit ist kleiner 200 m². In ca. 36m ist des Weiteren der östliche Rauchabschnitt über den notwendigen Flur (Öffnung RS) erreichbar.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH