

Vergabemodell f. Funktionsvariante 4	Prognose Flächenumsatz in Hektar																		
	Annahme: Grundstückspreis 1000 €/m² (ohne Preissteigerung)																		
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Modell Verkauf	5,21	5,16	5,92	1,92	2,02	-	-	-	-	-	-	-	-	5,21					
Modell Erbpacht/ Einmalzahlung (75 %)	3,09	2,12	2,68	3,36	3,72	3,24	2,02	-	-	-	-	-	-	5,21					
Modell Erbpacht/ Jährlicher Pachtzins (7%) über 60 Jahre	3,09	0	2,68	0	2,12	0	1,92	0	2,34	0	2,82	0	3,24	0	2,02	0	1,29	0	3,92
Flächen addiert	3,09	5,77	5,77	7,89	7,89	9,81	9,81	12,15	12,15	14,97	14,97	18,21	18,21	20,23	20,23	21,52	21,52	25,44	