



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/04275/2016
Hamburg, den 22. Juli 2016

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
08.04.2016

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

526-272
02953 in der Gemarkung: Meiendorf

Fassadensanierung mit einem Wärmedämmverbundsystem

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Rahlstedt 18
mit den Festsetzungen: WR g (IX)
Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

12 / 1	Flurkartenauszug
12 / 2	Flurkartenauszug mit Markierung WDVS
12 / 3	Grundriss / Erdgeschoss - 107-109
12 / 4	Grundriss / Erdgeschoss - 111-113
12 / 5	Grundriss / Erdgeschoss - 115-117
12 / 6	Grundriss / Regelgeschoss - 107-109
12 / 7	Grundriss / Regelgeschoss - 111-113
12 / 8	Grundriss / Regelgeschoss - 115-117
12 / 9	Schnitt - 111-113
12 / 10	Schnitt
12 / 11	Ansicht Ost
12 / 12	Ansicht Süd
12 / 13	Ansicht West
12 / 15	Baubeschreibung
12 / 17	allg. bauaufs. Zulassung
12 / 18	Antrag / Ausnahme - Begründung
12 / 19	Lageplan m. WDVS

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Ausnahme wird nach § 31 Abs. 1 BauGB erteilt
 - 1.1. für das geringfügige Vortreten vor die Baugrenze um 0,16 m durch das Anbringen des mineralischen Wärmedämmverbundsystems an den nördlichen, westlichen, südlichen und östlichen Gebäudeseiten (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten an der südlichen Giebelseite darf erst begonnen werden, wenn hier folgender Nachweis vorliegt:

- 2.1. Schriftliche Zustimmung des Eigentümers des Flurstücks 2954 für die Überschreitung der Grundstücksgrenze durch das WDVS um ca. 16 cm.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Tragendes, nicht tragendes Bauteil

Transparenz in HH