



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartner: ####

Zimmer ####  
Telefon ####  
Telefax ####  
E-Mail ####

GZ.: M/BP/00826/2018

Hamburg, den 29. Juni 2020

Verfahren  
Eingang  
Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
17.05.2018

####

141-031

5525, 5514, 5516, 5526, 5527

in der Gemarkung: Finkenwerder Nord  
1836, 1837, 1838

in der Gemarkung: Finkenwerder Süd

### Erhöhung und Verlängerung des Abschirmwalls Neß

## ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1

zum Genehmigungsbescheid

über die geänderten Auflagen Nr.11, Nr. 12, den Entfall der  
Bauvorlage 10 sowie die geänderte naturschutzrechtliche  
Befreiung 3.1



Öffnungszeiten:

Mo 09.00 - 15.00 Uhr

Di 08:00 - 15:00 Uhr

Mi geschlossen

Do 09:00 - 17:00 Uhr

Fr 08:00 - 12:00 Uhr

Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

U2 Gänsemarkt

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

**Die Vorlage Nummer 10 wird ungültig.**

**Die Befreiung Nr. 3.1**

*für das Durchführen der o. g. Maßnahme in der Zeit vom 1. März bis 30. September (§ 39 BNatSchG).*

**wird ergänzt durch:**

In Abstimmung mit der BUE/ Biotopschutz/ Artenschutz wird unter bestimmten Voraussetzungen (Bsp. Nachweis notwendige Bauzeitenfolge, unzumutbare wirtschaftliche Belastung) eine Befreiung frühestens ab dem 01.08.2020 vom Sommerfällverbot in Aussicht gestellt.

Voraussetzung ist die Vorlage eines fachlich qualifizierten Gutachtens, dass keine Verbotstatbestände nach § 39 Absatz 5 Nummer 2 in Verbindung mit § 44 BNatSchG betroffen sind. Das Gutachten ist vor Beginn der Fällarbeiten zur Zustimmung vorzulegen.

**Die Auflage Nr. 11**

**wird ersetzt durch:**

Besonders geschützte Tiere und Pflanzen (§§ 44, 45 BNatSchG)

Die Bauarbeiten dürfen nicht in der Brutzeit zwischen 1. April und 1. August durchgeführt werden. Sofern bereits Bäume mit mehr als 40cm Brusthöhendurchmesser aufgewachsen und betroffen sind:

Diese sind durch einen fachlich qualifizierten Gutachter auf den Besatz von Fledermäusen und Vögeln sowie Eichhörnchen zu prüfen, ggfs. mittels endoskopischer Untersuchung. Ein Besatz muss auszuschließen sein. Sofern eine nichtbesetzte Höhle gefunden wird, ist diese zu verschließen. Pro Höhlung müssen drei Fledermausspalkkästen und drei Höhlenbrüterkästen als Ausgleich für potenziell verloren gegangene Sommerquartiere und Nisthöhlen an im Umfeld stehende Bäume durch einen Fachmann angebracht werden. Ein Nachweis über die getroffenen Maßnahmen ist der BUE/NGE 33 abschließend zur Prüfung vorzulegen.

Für die Feldlerche, die von der Vorwarnliste auf Stufe 2 der Roten Liste –stark gefährdet– gerutscht ist, ist ein Monitoring 1 Jahr, 3 Jahre und 5 Jahre nach Abschluss der Maßnahme durchzuführen. Das Ergebnis ist der BUE N 33 vorzulegen.

**Die Auflage Nr. 12 entfällt.** Es handelt sich um kein Biotop.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Aufschüttung, Abgrabung

Transparenz in HH