



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau  
Referat Genehmigungen  
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19  
21109 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121  
Telefax 040 - 427 31 05 26  
E-Mail [baugenehmigungen@bsw.hamburg.de](mailto:baugenehmigungen@bsw.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###  
Zimmer ###  
Telefon ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: BSU/ABH23/00084/2015  
Hamburg, den 20. Juni 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 13.04.2015

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 210-001  
Flurstück 5248 in der Gemarkung: Ottensen

**Errichtung von 7 Wohngebäuden mit insgesamt 115 Wohneinheiten auf gemeinsamer Tiefgarage und 2. Untergeschoss (Baufeld Ia.06)**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid u. Änderungsbescheide  
über Grünfestsetzungen gemäß § 2 zum B- Plan**

- Die Grünfestsetzungen der Verordnung des betroffenen B-Plans werden erfüllt.
- Im Freiflächenplan wurde die Gestaltung des Vorgartens gemäß den Anforderungen vom Oberbaudirektor dargestellt.



Sprechzeiten:  
Mo 09.00 - 11.00 Uhr  
Di Geschlossen  
Mi 09.00 - 11.00 Uhr  
Do 13.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 11.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S3, S31 Wilhelmsburg

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 257	Schnitt Terrasse Südseite
1 / 258	Freiflächenplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 132 werden ungültig.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe  
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse