



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03750/2016
Hamburg, den 26. Juli 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Bezug M/BP/00029/2018
Eingang 01.12.2016
Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 108-037
Flurstück 57 in der Gemarkung: Neustadt Nord

**Neubau eines 7-geschossigen Büro- und Geschäftshauses mit Staffelgeschoss,
Ladennutzung EG, Büronutzung 1. OG bis 5. OG und eine Wohnung im 6. OG**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid vom 07. November 2017

**über Änderung der Nutzung im 1. Obergeschoss von Laden- in
Büronutzung, Schließung der geplanten Deckenöffnungen
zwischen EG und 1. OG, Fassadenänderung EG / 1. OG zum
Neuen Wall**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

- die Vorlagen Nummer

85	Grundriss / UG 3. Änderung 1:100 v. 05.04.19
86	Grundriss / EG 3. Änderung 1:100 v. 05.04.19
87	Grundriss / 1. OG 3. Änderung 1:100 v. 05.04.19
88	Ansicht West 3. Änderung 1:100 v. 05.04.19
89	Ansicht Neuer Wall Visualisierung 3. Änderung 1:100 v. 05.04.19
90	Schnitt A-A, 3. Änderung 1:100 v. 05.04.19
97	Nutzungskonzept 3. Änderung v. 05.04.19

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

- die Vorlagen Nummer

72	Grundriss UG. v. 17.07.2017, M 1:200
73	Grundriss EG. v. 17.07.2017, M 1:200
14	Grundriss / 1.OG; 1:100; Plan NW57-4-GR-01--F-0; v. 30.11.16
79	Schnitt A-A v. 17.07.2017, M 1:200

werden ungültig.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 1.1. Standsicherheit

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH