



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung
Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de
Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/00482/2017
Hamburg, den 8. März 2019

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang 09.02.2017

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 401-006
Flurstück 539 in der Gemarkung: Eppendorf

Umbau, Sanierung und brandschutztechnische Verbesserungen eines Wohnhauses (1 WE) mit Aufstockung des Erkers und Errichtung einer Dachterrasse

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über die Änderung der gartenseitigen Terrasse**



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-16:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

27 / 41 Grundriss / Erdgeschoss
27 / 42 Ansicht von Osten

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für das Unterschreiten der Mindestdiefe der Abstandsfläche von 2,50 m um 0,12 m auf Flurstück 537 (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Begründung

Über einen Änderungsantrag wurde die Vergrößerung der Terrasse beantragt. Die sich daraus ergebenden bauordnungsrechtlichen Abweichungen über die Unterschreitung der Mindestabstandsflächen werden erteilt. Die Nachbarzustimmungen liegen vor.

- 1.2. für das Unterschreiten der Mindestdiefe der Abstandsfläche von 2,50 m um 0,635 m auf Flurstück 540 (§ 6 Abs. 5 HBauO).

Begründung

Über einen Änderungsantrag wurde die Vergrößerung der Terrasse beantragt. Die sich daraus ergebenden bauordnungsrechtlichen Abweichungen über die Unterschreitung der Mindestabstandsflächen werden erteilt. Die Nachbarzustimmungen liegen vor.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude