



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Telefon ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00852/2015

Hamburg, den 9. April 2019

Verfahren
Eingang

Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO
05.03.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

135-029
00095 in der Gemarkung: Moorwerder

Errichtung eines Zweifamilienhauses

VORBESCHIED

Dieser Vorbescheid ersetzt den, durchs Verwaltungsgericht am 30.01.2010 (AZ.: 7 K 7071/16) aufgehobenen, Vorbescheid vom 2. Dezember 2015.

Der Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08.00 - 15.00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09.00 - 17.00 Uhr
Fr 08.00 - 12.00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung sind

- das Baugesetzbuch - im Zusammenhang bebauter Ortsteil nach § 34 BauGB

in Verbindung mit: dem Baugesetzbuch

- die Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen Wilhelmsburger Elbinsel

- die beigegeführten Vorlagen Nummer

0 / 13	Abstandsflächenplan
0 / 14	Grundriss / Kellergeschoss
0 / 15	Grundriss / Erdgeschoss
0 / 16	Grundriss / Dachgeschoss
0 / 17	Schnitt A-A
0 / 18	Ansicht NW, SW
0 / 19	Ansichten NO, SO
0 / 20	Berechnungen u. Stellplatznachweis

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

Beantwortung der Einzelfrage

1. **Ist ein Zweifamilienhaus mit einer Grundfläche von 130 qm und mit zwei Vollgeschossen, wie in den beigegeführten Plänen eingezeichnet, städtebaulich zulässig?**

Das beantragte Vorhaben liegt im Innenbereich und wird nach § 34 Abs. 1 BauGB beurteilt.

Hier fügt sich ein Zweifamilienhaus mit einer Grundfläche von 130 m² und einem Vollgeschoss, wie in den beigegeführten Vorlagen dargestellt, in die Eigenart der näheren Umgebung ein.

Eine zweigeschossige Bauweise fügt sich hier nicht in die Eigenart der näheren Umgebung ein (§34 BauGB).

Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss