



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/06016/2015  
Hamburg, den 19. Juli 2019

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
27.07.2015

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
208-005  
331 in der Gemarkung: Altona Nord  
331 in der Gemarkung: Altona-Nord

### Neubau eines Wohnhauses (37 WE)

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 4** zum Genehmigungsbescheid  
über die Umstrukturierung der Grundrisse

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

- die Vorlagen Nummer

4 / 74	Flurkartenauszug / Karte
4 / 75	Berechnung / BGF, BRI, GRZ, GFZ
4 / 76	Baubeschreibung
4 / 77	Berechnung / Wohnfläche
4 / 78	Übersicht der Änderungen
4 / 79	Lageplan
4 / 80	Abstandsflächenplan
4 / 81	Grundriss / Tiefparterre
4 / 82	Grundriss / Erdgeschoss
4 / 83	Grundriss / 1. Obergeschoss
4 / 84	Grundriss / 2. Obergeschoss
4 / 85	Grundriss / 3. Obergeschoss
4 / 86	Grundriss / Staffelgeschoss
4 / 87	Dachaufsicht
4 / 88	Schnitt B
4 / 89	Ansicht / Süd-West / Nord-Ost

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1, 16, 18, 50-57, 60, 61 und 63 werden ungültig.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH