



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/08323/2019  
Hamburg, den 22. Oktober 2019

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	03.09.2019
Grundstück	
Belegenheiten	###
Baublock	212-003
Flurstücke	3031, 01341 in der Gemarkung: Ottensen

**zweitägige Verkaufsmesse: altonale KUNSTHERBST**  
(1. + 2. und teilweise 3. Obergeschoss)

### BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung **befristet auf 5 Jahre erstmalig vom 26. - 27.10.2019** und danach **jeweils einmal jährlich an zwei Tagen befristet bis zum 31.12.2023** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

## Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Ottensen 66  
mit den Festsetzungen: GE2, WA  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S-1	Antrag
55 / 1	Baubeschreibung
55 / 2	Antrag / Abweichung – Begründung mit Konzept Begrenzung der Besucherzahl
55 / 3	Lageplan
55 / 4	Grundriss / Erdgeschoss
55 / 5	grundriss / 1. Obergeschoss
55 / 6	grundriss / 2. Obergeschoss
55 / 7	grundriss / 3. Obergeschoss
55 / 8	Antrag / Ausnahme - Begründung
55 / 9	Konzept für assistenzbedürftige Personen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Ausnahme wird nach § 31 Abs. 1 BauGB **erteilt**
  - 1.1. von § 8 Abs. 3 Ziffer 2 BauNVO 1990 für die kulturelle Veranstaltung (2 Tage) mit Verkauf im ausgewiesenen Gewerbegebiet / Allgemeines Wohngebiet
2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO **zugelassen**
  - 2.1. von § 33 Abs. 2 HBauO für die Überschreitung der Rettungsweglänge im 1.OG im Nordteil des Geschosses auf 44 m (anstatt 35 m bzw. 30 m als Versammlungsstätte) zum notwendigen Treppenraum Nord.

### Bedingung

- Es ist zu gewährleisten, dass die Besucherzahl durch geeignete Maßnahmen auf max. 200 Personen begrenzt wird.
- 2 Brandwachen müssen eingesetzt werden.
- Für assistenzbedürftige Personen ist ein Konzept zu erstellen, welches eine Rettung im Gefahrenfall sichergestellt ist.

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###  
###  
###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH