



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 22

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 51 49  
E-Mail [wbz22@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz22@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/17056/2017

Hamburg, den 2. August 2018

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
21.12.2017

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
514-097  
04669 in der Gemarkung: Farmsen

### **Umbau Küchenbereich / Anbau Speisesaal**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Dem Umbau der Grundstücksentwässerungsanlage wird zugestimmt.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Bebauungsplan	Rahlstedt 83 / Farmsen-Berne 23 mit den Festsetzungen: Fläche für Gemeinbedarf Baunutzungsverordnung vom 15.09.1977
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Farmsen

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

18 / 1	Flurkartenauszug / Buch
18 / 2	Lageplan
18 / 3	Grundriss / Untergeschoss
18 / 4	Grundriss / Erdgeschoss
18 / 5	Grundriss / 1. Obergeschoss
18 / 6	Schnitte
18 / 7	Ansichten
18 / 10	Küchenplanung / Untergeschoss
18 / 11	Küchenplanung / Erdgeschoss
18 / 12	Ausgabe / Erdgeschoss
18 / 13	Stellungnahme / Brandschutz
18 / 14	Grundriss / Untergeschoss / Brandschutz
18 / 15	Grundriss / Erdgeschoss / Brandschutz
18 / 21	Lüftungsgesuch
18 / 22	Grundriss UG - Lüftungstechnik
18 / 23	Grundriss EG 1 - Lüftungstechnik
18 / 24	Grundriss EG 2 - Lüftungstechnik

- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 28.05.2018  
und  
die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 2 vom 03.07.2018

benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
  - 2.1. Standsicherheit
  - 2.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung  
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
  - 2.3. Starkstromanlage  
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 15 der Bauvorlageverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
  - 2.4. Immissionsschutzrechtliche Belange (Luftemissionsquellen)  
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.
  - 2.5. Baustelleneinrichtung  
Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###  
###  
###  
###  
###  
###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse