



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Harburg

Bezirksamt Harburg - Bauprüfung - 21073 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Bauprüfung

Harburger Rathausforum 2
21073 Hamburg

Telefax
040 - 4 27 90 - 76 45

E-Mail
wbz@harburg.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 71 - ###
E-Mail ###

GZ.: H/WBZ/00418/2018
Hamburg, den 11. März 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
08.02.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

709-024
491 in der Gemarkung: Marmstorf

**Umbau einer Gaststätte zu einer Versammlungsstätte (max.445 Besucher) mit Werbung,
46 Fahrrad- und 4 PKW-Stellplätzen**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über den Entfall der Nr. 6. und 7 aus der Anlage zum
Baugenehmigungsbescheid vom 21.1.2019 sowie die Änderung
der Abweichung Nr. 2.1. und der Nutzungsbeginn Voraussetzung
unter Nr. 5.1**



WC

Sprechzeiten:
nach telefonischer Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31, 141, 241, 142, 242, 143, 243,
443, 144, 145, 245, 153, 157 Harburg
Rathaus

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für tragende und aussteifende Bauteile sowie Wände und Decken in teilweise feuerhemmender anstatt feuerbeständiger Ausführung (§ 3 (1) VStättVO)

Begründung

Die Abweichung ist mit den Zielen der Regelung nach § 81 HBauO iVm § 3 VStättVO auch unter Würdigung der Schutzziele vereinbar. Brandschutztechnische Bedenken können zurückgestellt werden, da die erdgeschossige Versammlungsstätte über ausreichend viele Ausgänge direkt ins Freie verfügt und eine Evakuierung des Saals schnellstmöglich stattfinden kann.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH