



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/07029/2019
Hamburg, den 24. Oktober 2019

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 26.07.2019

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 213-018
Flurstücke 4237, 4671, 4673 in der Gemarkung: Ottensen

Mercado Einkaufszentrum. Veränderung von 2 Mietflächen, Schliessen einer Treppendurchführung einer Mietfläche vom EG in das 1.OG.

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. für das Überschreiten der zulässigen Entfernung von 25m zum Ausgang in den Treppenraum um 2m auf 27m für die Nutzung 1.13 (Hugendubel) im 1. OG (§ 10 Abs.2 VkVO)

Begründung

Für die Überschreitung um ca. 2 m bestehen unter der folgenden Bedingung keine Bedenken, da die maximale Lauflänge zum Treppenhaus 4 in der Anlage 189/25 mit ca. 29,65 m nachgewiesen ist und die zulässige Lauflänge von 35 m damit deutlich unterschreitet. Außerdem gibt es einen weiteren Ausgang im Bereich der Aufenthalts- und Ruheräume in einen notwendigen Flur (in Anlage 189/25 jedoch nicht so gekennzeichnet), der an einen Aufzug vorbei zu einer Außentreppe führt.

Bedingung

Bei Nutzungsänderung der Nutzung 1.13 ist ein Antrag auf Nutzungsänderung einzureichen, damit der Ladeneinrichtungsplan des neuen Nutzers auf die Einhaltung der Anforderung der Verkaufsstättenverordnung, insbesondere der zulässigen Lauflänge zu einem Ausgang aus dem Verkaufsraum, geprüft werden kann.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH