



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruedefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02771/2012
Hamburg, den 14. April 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
24.10.2012

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

107-001
01252

Holstenhof, Revitalisierung eines Kontorhauses, Erneuerung der Dachkonstruktion und Dachaufstockung im Innenhof

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid

über die Anpassung der Dachaufsicht im Hinblick auf den Verlauf von Brandwänden/ Treppenraumwänden, dem Entfall des 2. RW auf der Dachterrasse, der Definition der bestehenden Gebäudetrennwand, dem Einbau einer internen Treppe zwischen EG, 1.OG und 2.OG (Einbau eines EW90 sm Vorhangs) sowie den Einbau von Feuer hemmenden Schiebetoren



Sprechzeiten:
Mo-Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

62 Ausführungen zur Anpassung/ Erweiterung des bestehenden Brandschutzkonzeptes

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Öffnungen in den Decken zwischen dem EG. bis zum 2. OG durch den Einbau einer internen Treppe zwischen den geschossen EG, 1.OG und 2.OG (§ 29 Abs. 4 HBauO)

Bedingung

Dem Abweichungsantrag wird zugestimmt, wenn der Feuer- bzw. Rauchschutzvorhang das Schutzziel EW90Sm erreicht. Für den Feuer- bzw. Rauchschutzvorhang ist ein Antrag auf Zustimmung im Einzelfall bei ABH 31 zu stellen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse

Transparenz in HH