



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03300/2014
Hamburg, den 20. Juni 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
11.08.2014

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

114-032
2286, 2327, 2326 in der Gemarkung: St. Georg Nord

**Neubau eines Hotel- und Wohngebäudes mit Tiefgarage
als Gesamtprojekt, ohne Realteilung**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 10 zum Genehmigungsbescheid
über geänderte Grundrisse
geänderte Ansichten

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer: 0/ 157, 160- 170, 176, 177, 189, 173, 178- 180, 187
0/ 171, 172, 185, 188 Brandschutzkonzept

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 92, 97, 104, 107 -112, 117 -119, 127, 128, 132, 139, 140, 120
werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO
zugelassen
 - 1.1. Wohnhaus Obergeschosse: Für die Türen von der Schleuse in die
notwendigen Flure ist eine Einschränkung der Durchgangsbreite um max. 15
cm auf eine Durchgangsbreite von mindestens 1,05 m im Lichten möglich.
(Abweichung der Anforderungen an Hochhäuser (BPD 01/2008) (§ 31 HBauO
i.V.m. § 51 HBauO))
 - 1.2. 2.UG TG: für den Fall einer Teilung des Flurstücks, bzw. des Gebäudes in
Achse h15/ w01 (Hotel/ Wohnen):
für die Öffnung (Tür neben der TG- Rampe) in der Gebäudeabschlusswand,
bzw. Brandwand im 2.UG Tiefgarage (§ 28 Abs. 8 HBauO).

Bedingung

Die Öffnung muss eine T90- RS- Tür erhalten

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 17 Vollgeschosse

Transparenz in HH