



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/03300/2014  
Hamburg, den 20. Juni 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
11.08.2014

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
114-032  
2286, 2327, 2326 in der Gemarkung: St. Georg Nord

**Neubau eines Hotel- und Wohngebäudes mit Tiefgarage  
als Gesamtprojekt, ohne Realteilung**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 10 zum Genehmigungsbescheid**  
**über geänderte Grundrisse**  
**geänderte Ansichten**

### Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

## Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer: 0/ 157, 160- 170, 176, 177, 189, 173, 178- 180, 187  
0/ 171, 172, 185, 188 Brandschutzkonzept

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 92, 97, 104, 107 -112, 117 -119, 127, 128, 132, 139, 140, 120  
werden ungültig.

## Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO  
zugelassen
  - 1.1. Wohnhaus Obergeschosse: Für die Türen von der Schleuse in die  
notwendigen Flure ist eine Einschränkung der Durchgangsbreite um max. 15  
cm auf eine Durchgangsbreite von mindestens 1,05 m im Lichten möglich.  
(Abweichung der Anforderungen an Hochhäuser (BPD 01/2008) (§ 31 HBauO  
i.V.m. § 51 HBauO))
  - 1.2. 2.UG TG: für den Fall einer Teilung des Flurstücks, bzw. des Gebäudes in  
Achse h15/ w01 (Hotel/ Wohnen):  
für die Öffnung (Tür neben der TG- Rampe) in der Gebäudeabschlusswand,  
bzw. Brandwand im 2.UG Tiefgarage (§ 28 Abs. 8 HBauO).

### Bedingung

Die Öffnung muss eine T90- RS- Tür erhalten

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe  
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 17 Vollgeschosse

Transparenz in HH