



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Bergedorf

Bezirksamt Bergedorf - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - Postfach 800380 - 21003 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
Bauprüfung - B/WBZ 2

Wentorfer Straße 38 a
21029 Hamburg

Telefax 040 - 4 279 06 - 047

E-Mail Baupruefung@bergedorf.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Telefon - 040 - 428 91 - ###

GZ.: B/WBZ/03700/2018

Hamburg, den 19. Juli 2019

Verfahren	Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang	26.07.2018
Grundstück	
Belegenheit	###
Baublock	601-059
Flurstücke	546, 00546 in der Gemarkung: Lohbrügge

Abbruch und Neubau Dachgeschoss MFH (6 WE)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Kunden-WC
Aufzug

Termine nach Vereinbarung unter der
Telefon-Nr.: 42891 - 4000

Öffentliche Verkehrsmittel:
S2, S21 Bergedorf
Bus 235 Rathaus Bergedorf
alle Busse Mohnhof

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan

Lohbrügge 24

mit den Festsetzungen: WR II g, GRZ 0,4/GFZ 0,7
Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen Nummer

4 / 1	Flurkartenauszug / Karte
4 / 2	Lageplan/Abstandsfläche
4 / 4	Schnitt A-A
4 / 5	Schnitte B-B+C-C
4 / 21	Erläuterungsbericht
4 / 25	Nachweis / GRZ/GFZ/Nicht-Vollgeschoss
4 / 27	Ergänzende Baubeschreibung
4 / 28	Grundriss / Dachgeschoss
4 / 29	Ansicht/N
4 / 30	Ansicht/S
4 / 31	Ansicht/O
4 / 32	Ansicht/W
4 / 33	Nachweis / Kfz-Stellplätze
4 / 34	Nachweis /Abfall
4 / 39	Grundriss Bestand/ Dachgeschoss-Abbruch
4 / 40	Ansicht/N+S 1:200 mit Abbruch+Nachbarn
4 / 41	Ansicht/O+W 1:200 mit Abbruch+Nachbarn
4 / 45	Schnitt - Abbruch
4 / 47	Beschreibung, Berechnung /Abbruch
4 / 49	Lageplan
4 / 52	Brandschutznachweis
4 / 55	Teil-Grundriss und -Schnitt DG

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. für das Überdecken der Abstandsflächen der Außenwände (§ 6 Abs. 3 HBauO).

Begründung

Vorausgesetzt, dass sich die Abstandsflächensituation bedingt durch den Neubau im Gegensatz zur Bestandssituation nicht wesentlich verändert, wird die Abweichung zugelassen.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

2. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

- 2.1. Standsicherheit
- 2.2. Nachweis des Wärmeschutzes und der Energieeinsparung
- 2.3. Abbruchsicherheit

Der Nachweis über die sichere Abbruchfolge und das Verzeichnis über Gefahrstoffe (§ 6 BauVorIVO) sind gemäß § 16 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - ###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Transparenz in HH