



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 31 1276
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/00073/2011
Hamburg, den 21. Mai 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.12.2010

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

211-011
1722 in der Gemarkung: Ottensen

Modernisierung, Umbau u. Ausbau eines Wohngebäudes (8 WE) mit rückwärtigen Balkonen

1.Änderung vom 26.03.2014: Änderung der Balkone

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über die Änderung der Balkone

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Genehmigung nach § 173 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 155 Große Bergstraße

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

3 / 49	Berechnung / GRZ
3 / 50	Lageplan
3 / 51	Abstandsflächenplan
3 / 52	Feuerwehrflächen / Rettungswege
3 / 53	Grundriss / Kellergeschoss
3 / 54	Grundriss / Erdgeschoss
3 / 55	Grundriss / 1.Obergeschoss
3 / 56	Grundriss / 2.Obergeschoss
3 / 57	Grundriss / Dachgeschoss
3 / 58	Schnitte A-A / B-B
3 / 59	Straßen- / Hofansicht

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 3/4,3/20,3/21,3/22,3/23, 3/9,3/10,3/45,3/26,3/27,3/44 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

HINWEISE

2. Die Balkone sind seitlich grenzständig zu errichten, da sie bei Errichtung in offener Bauweise seitliche Abstandsflächen erzeugen. Ein Abweichungsantrag von §6 HBauO für die Unterschreitung der Mindestabstandsflächen wurde nicht gestellt (§§6,69 HBauO).
3. Die Abweichungen Ziffer 5.2, 6.1, 7.1-7.4 des Genehmigungsbescheides vom 15.06.2011 erübrigen sich durch die 1.Änderung.

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse