

13.06.2017

Niederschrift über die Senatssitzung

(IV.2)



Frau Senatorin Dr. Stapelfeldt trägt den Inhalt der als Tischvorlage vorgelegten Drucksache Nr. 2017/1604, betreffend

Evokation der planungsrechtlichen Sicherung von bestehenden Alten- und Pflegeeinrichtungen

Weisung an die Bezirksämter Hamburg-Nord, Wandsbek und Harburg hinsichtlich der Zurückstellung von Bauanträgen gemäß §15 Baugesetzbuch,

vor und weist darauf hin, dass die Drucksache noch einer redaktionellen Überarbeitung bedarf.

Der Senat nimmt Kenntnis und fasst folgenden Beschluss:

1. Die Präses der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen wird ermächtigt die Drucksache noch redaktionell zu überarbeiten.
2. Die planungsrechtliche Sicherung der auf den in den Anlagen 1 bis 6 der vorgelegten Drucksache dargestellten Flächen vorhandenen Alten- und Pflegeeinrichtungen wird gemäß § 1 Absatz 4 Verwaltungsbehördengesetz evoziert.
3. Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen wird beauftragt, bis zum 16. Juni 2017 für die in den Anlagen 1 bis 6 der vorgelegten Drucksache dargestellten

702.29-61-2017
740.02-09

13.06.2017

Seite 2 (IV.2)

Flächen entsprechende Aufstellungsbeschlüsse für die Änderung des geltenden Planrechts zu erlassen.

4. Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen wird beauftragt, nach Veröffentlichung der Aufstellungsbeschlüsse im Amtlichen Anzeiger bis spätestens 4. Juli 2017 die Verordnungen über die Veränderungssperren für den jeweiligen räumlichen Bereich der Planänderungen vorzulegen.
5. Die Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen wird beauftragt, die Planverfahren durchzuführen und bis zum Auslaufen der Veränderungssperre unter Berücksichtigung des Abwägungsgebots festzustellen.
6. Die Bezirksämter Hamburg-Nord, Wandsbek und Harburg werden angewiesen, nach Fassung der Aufstellungsbeschlüsse und bis zum Erlass der Veränderungssperren, Bauanträge, die der planerischen Zielsetzung der Sicherung von Standorten für Alten- und Pflegeeinrichtungen zuwiderlaufen oder ihre Verwirklichung wesentlich erschweren könnten, gemäß § 15 BauGB zurückzustellen.

Gr. Verteiler

Für die Richtigkeit

Cornelia Schmidt-Hoffmann

- **Evokation der planungsrechtlichen Sicherung von bestehenden Alten- und Pflegeeinrichtungen**
- **Weisung an die Bezirksamter Hamburg-Nord, Wandsbek und Harburg hinsichtlich der Zurückstellung von Bauanträgen gemäß §15 Baugesetzbuch**

A. Zielsetzung

Planungsrechtliche Sicherung von bestehenden Alten- und Pflegeeinrichtungen auf sechs Flächen anlässlich eines möglicherweise bevorstehenden Weiterverkaufs ehemals staatlicher Grundstücke, auf denen sich Alten- und Pflegeeinrichtungen befinden.

B. Lösung

Evokation der Bebauungsplanverfahren zur planungsrechtlichen Sicherung und Weisung an die Bezirksamter Hamburg-Nord, Wandsbek und Harburg, dem Sicherungszweck zuwiderlaufende oder diesen wesentlich erschwerende Bauanträge zurückzustellen.

C. Auswirkung auf den Haushalt

Keine.

D. Auswirkung auf die Vermögenslage

Keine.

E. Sonstige finanzielle Auswirkungen

Keine.

F. Auswirkungen auf:

- Familienpolitik

Die planungsrechtliche Sicherung von Standorten für Alten- und Pflegeeinrichtungen unterstützt alte und pflegebedürftige Menschen sowie deren Angehörige und leistet damit einen positiven Beitrag zur Familienpolitik.

- Klimaschutz

- Bürokratieabbau

- Inklusion

- Gleichstellung

Die planungsrechtliche Sicherung von Standorten für Alten- und Pflegeeinrichtungen hat aufgrund ihrer familienpolitischen Auswirkungen auch Auswir-

kungen auf die Gleichstellung. Dies gilt im vorliegenden Fall gerade für die Angehörigen, da planungsrechtliche Sicherheiten im Pflegebereich in der Regel auch Auswirkungen auf die Berufstätigkeit, insbesondere von Frauen, haben.

G. Alternativen

Verzicht auf Evokation und Weisung.

H. Anlagen

Anlage 1 :Karte zur Evokation: Hamburg-Nord Alsterdorf (Alsterberg)

Anlage 2 : Karte zur Evokation: Harburg Heimfeld

Anlage 3 : Karte zur Evokation: Wandsbek Farmsen-Berne

Anlage 4 : Karte zur Evokation: Wandsbek Jenfeld (Holstenhof-Elfsaal)

Anlage 5 : Karte zur Evokation: Wandsbek Jenfeld (Holstenhof/ Haus Öjendorf)

Anlage 6 : Karte zur Evokation: Wandsbek Marienthal