



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01005/2019  
Hamburg, den 6. August 2019

Verfahren Vorbescheidsverfahren nach § 63 HBauO  
Eingang 24.05.2019  
Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 107-009  
Flurstück 02216 in der Gemarkung: Neustadt Nord

### Errichtung einer Dachterrasse auf dem vorhandenen Flachdach

### VORBESCHIED

Nach § 63 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung werden unbeschadet der Rechte Dritter die im Antrag gestellten Fragen beantwortet.

Der Vorbescheid gilt zwei Jahre (§ 73 Abs. 2 HBauO).

Die Geltungsdauer kann auf Antrag jeweils bis zu einem Jahr verlängert werden (§ 73 Abs. 3 HBauO).

### Grundlage der Entscheidung

Grundlage der Entscheidung sind



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

- der Bebauungsplan Altstadt 14/Neustadt 19

in Verbindung mit:

der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968

- die beigefügten Vorlagen Nummer

0 / 2 Flurkartenauszug 1:1000 v. 25.03.19

0 / 3 Dachdraufsicht 1:200

0 / 4 Schnitt A-A 1:200

unter der Maßgabe der nachfolgenden Entscheidungen, Nebenbestimmungen, Hinweise und grünen Eintragungen in den Vorlagen

## Beantwortung der Einzelfragen

1. **Ist die geplante Dachterrasse für den kurzfristigen Aufenthalt einer beschränkten Personenzahl von max. 30 Personen mit einem baulichen Rettungsweg, ohne die Möglichkeit des Anleiterns mit Drehleiterfahrzeugen der Feuerwehr, genehmigungsfähig?**

Eine Dachterrasse ist für den kurzfristigen Aufenthalt von Kleingruppen unter 30 Personen mit einem baulichen Rettungsweg zulässig. Größere und länger andauernde Aktivitäten und Veranstaltungen sind nicht zulässig (kein ständiger Aufenthalt). Die Nutzungsbeschränkung ist durch entsprechende Anweisung /Beschilderung einzuschränken. Für den Aufbau der Dachterrasse ist ein statischer Nachweis zur Prüfung erforderlich (Genehmigungsverfahren)

## Hinweis

Der Vorbescheid ersetzt nicht die Genehmigung für das Vorhaben und berechtigt nicht zum Beginn der entsprechenden Arbeiten (§ 59 Abs. 1 HBauO i.V.m. § 72 a Abs. 1 HBauO).

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

## Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Unterschrift

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude  
Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse

Transparenz in HH