



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02595/2011
Hamburg, den 21. Juli 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
27.07.2011

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

107-023
872 in der Gemarkung: Neustadt Süd

Neubau einer Beherbergungsstätte "Citadines Michel Hamburg" als Hotel mit 127 Gästezimmern und Suiten; Tiefgarage mit 19 KFZ-Einstellplätzen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 5

zum Genehmigungsbescheid vom 25.01.2012

- **über Grundrissänderungen im Untergeschoss aufgrund der Anforderungen durch den Verschiebeparker**
- **Neuberechnung Stellplatznachweis aufgrund der geänderten Zimmeranzahl und Stellplatzanzahl**



Sprechzeiten:
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 165	Grundriss / Untergeschoss, Stand 23.06.2014
0 / 166	Stellplatznachweis, Stand 18.06.2014
0 / ###2	Begründung der Änderung im Untergeschoss, Stand 23.06.2014

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 85 und 86 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die Nebenbestimmungen und Hinweise entsprechend der

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

AUFLAGEN

Folgeeinrichtungen

1. Folgende Fahrradplätze sind erforderlich:
 - 1.1. Es entsteht durch die Nutzung ein Bedarf von 8 Fahrradplätzen (§ 48 Abs. 1 HBauO), aufgeschlüsselt nach folgenden Nutzungen
für 127 Gästezimmer (Schlüssel: 1 Fahrradplatz je 15 Gästezimmer)
 - 1.2. Von den notwendigen Fahrradplätzen sind 8 Fahrradplätze entsprechend der Darstellung in der Vorlage Nr. 165 auf dem Baugrundstück herzustellen.
2. Folgende Kfz-Stellplätze sind erforderlich:
 - 2.1. Es entsteht durch die Nutzung ein Bedarf von 64 Stellplätzen (§ 48 Abs. 1 HBauO), aufgeschlüsselt nach folgenden Nutzungen:
für 127 Gästezimmer (Schlüssel: 1 Stellplatz je 2 Gästezimmer)
 - 2.2. Von den Stellplätzen sind 19 Stellplätze entsprechend der Darstellung in der Vorlage Nr. 165 auf dem Baugrundstück herzustellen.
 - 2.3. Für die 45 notwendigen Stellplätze, die auf dem Grundstück oder einem Grundstück in der Nähe nicht hergestellt werden können, ist **vor Aufnahme der Nutzung** des Bauvorhabens nach § 49 Abs. 2 Nr. 2 HBauO ein Ausgleichsbetrag in Höhe von 10.000,00 Euro je Stellplatz an die Freie und Hansestadt Hamburg zu zahlen. Die Höhe des Ausgleichsbetrages beträgt insgesamt 450.000,00 Euro. Die Kontonummer und das Kassenzeichen werden in einer Zahlungsaufforderung bekanntgegeben. Der Ausgleichsbetrag und die sich darauf beziehenden Zinsen ruhen auf dem Grundstück als öffentliche Last.

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse