



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###  
###  
###  
###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 2

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg

Telefon 040 - 428 81 - 0  
Telefax 040 - 427 909 100  
E-Mail WBZ2@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 428 81 - ###  
E-Mail wbz2@wandsbek.hamburg.de

GZ.: W/WBZ/04362/2019  
Hamburg, den 13. Mai 2019

Verfahren  
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
25.03.2019

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

###  
515-145  
2149, 10154, 10155, 10156, 10157, 10158, 10159, 10160, 10161,  
10162,  
2150, 8013 in der Gemarkung: Bramfeld

### Abbruch Werbepylon und Einfamilienhaus inklusive Garagen

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan	Bramfeld 7 mit den Festsetzungen: GE III g (vorn - 15 m Tiefe) und GE I g (hinten) ; Baulinien ; Baugrenzen ; private Grünflächen Baunutzungsverordnung vom 26.06.1962
Bebauungsplan	Bramfeld 7 - Änderung mit den Festsetzungen: textliche Festsetzungen unter § 2 Nr. 5 der Verordnung zur Änderung des Gesetzes Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Vorhabenbezogener B-Plan	Bramfeld 65 - Entwurf mit den Festsetzungen: Ausweisung BÜRO, Baugrenzen und Baulinien; Gebäudehöhe GH 48, GH 26, GH 44 und GH 40 über Normalhöhennull; GRZ 0,95 Baugesetzbuch

### Ausführungsgrundlagen

#### Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

3 / 1	Flurkartenauszug
3 / 3	Foto Werbepylon
3 / 5	Fotos Einfamilienhaus
3 / 6	Schadstoffkataster
3 / 7	Schadstoffkataster Werbepylon

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

###

Transparenz in HH

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Beseitigung (Abbruch)

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3; Werbeanlage

Transparenz in HH