



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

###

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 23

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 54 89
E-Mail wbz23@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###

GZ.: W/WBZ/03508/2017

Hamburg, den 8. Januar 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
09.03.2017

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

514-087
5368 in der Gemarkung: Farmsen

Errichtung eines Betriebsgebäudes - Neubau Gebäudeteil Süd (0 WE)
Hier: Änderungsantrag über die veränderte Aufstellfläche des Geräteschuppens

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 28.09.2018
über die veränderte Aufstellfläche des Geräteschuppens

Dieser Bescheid schließt die Bescheiderteilung des Amtes für Naturschutz ein:

1. Die Genehmigung wird erteilt.

Begründung

Geschützter Baumbestand ist offenbar nicht direkt betroffen.

Nebenbestimmung

Gemäß Anlage "Naturschutzrechtliche Auflagen und Hinweise".



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

78 / 30	Lageplan, Grundriss, Schnitt - Geräteschuppen
78 / 31	Baubeschreibung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 2.1. für das Zulassen von einem Nebengebäude im Vorgarten (private Grünfläche) in einem Wohngebiet (allgemeines Wohnen) (§ 9 Abs. 2 HBauO).

Begründung

Die Errichtung des Geräteschuppens im Bereich des Vorgartens ist städtebaulich vertretbar.
Aus Sicht des Amtes für Naturschutz bestehen keine Bedenken, da schützenswerter Baumbestand vom Aufstellen und Nutzen des Schuppens offenbar nicht betroffen ist.

Bedingung

Der Abweichung wird zugestimmt mit der Auflage eine extensive Dachbegrünung anzubringen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid. Entfällt – da gebührenbefreit

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

###

Transparenz in HH

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 0 Vollgeschosse

Transparenz in HH