



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 24

###  
###  
###  
###

Schloßgarten 9  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 52 24  
E-Mail [wbz24@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz24@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 81 - ###  
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/02203/2016  
Hamburg, den 8. August 2016

Verfahren	Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang	18.02.2016
Belegenheit	###
Baublock	519-054
Flurstück	06883 in der Gemarkung: Poppenbüttel

### **Nutzung des Gerätehauses zum Raum für standesamtliche Trauungen mit Anbau eines behindertengerechten WC**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Sprechzeiten:  
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.  
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Poppenbüttel mit den Festsetzungen: Außengebiet Landschaftsschutz Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Hummelsbütteler Feldmark/Alstertal

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

13 / 2	Lageplan
13 / 3	Grundriss, Schnitte
13 / 4	Ansichten
13 / 5	Baubeschreibung
13 / 6	Beschreibung/Konzept/Stellplätze

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
  - 1.1. Verzicht auf Herstellung von Kfz-Stellflächen auf dem privaten Grundstück für die beantragte Nutzung gemäß §48, Abs. 1 HBauO.

#### Begründung

Es gibt 2 große öffentliche Parkflächen in fußläufiger Nähe (FIS 4347/Marienhof 1 und 7017/Poppenbüttler Markt).  
Eine Errichtung von zusätzlichen Stellflächen auf dem Grundstück ist aufgrund des Denkmalschutzes und der Höhenunterschiede auf dem Grundstück nur eingeschränkt möglich.  
Seitens des Standesamtes sind für die Nutzung der Traukapelle nur Einzeltermine geplant, so daß ein vermehrter Bedarf durch Terminüberschneidungen ausgeschlossen ist.

Hinweis: Die vom Bauherrn vorgeschlagene Herstellung von 2 neuen Stellplätzen auf öffentlichem Grund direkt vor dem Eingang des Grundstückes ist vom Bauherrn direkt mit dem Management des öffentlichen Raumes abzustimmen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung  
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 1  
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH