



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/01105/2016
Hamburg, den 21. Juni 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 31.03.2016

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 427-034
Flurstück 275 in der Gemarkung: Barmbek

Aufstellung von Containeranlagen als Flüchtlingsunterkunft für Einzelpersonen mit 86 Plätzen

1. Bauabschnitt (befristet bis 31.03.2018 beantragt mit Option auf Verlängerung)

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 31.03.2018 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Barmbek-Nord 34
mit den Festsetzungen: MK IV, III g GRZ 1,0
MI IV g GRZ 1,0
MI Wo über (II) in (B) Gebieten
WA IV g GRZ 0,4
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

576 / 1	Flurkartenauszug
576 / 3	Lageplan Abstandsflächen
576 / 4	Lageplan überbaute Flächen
576 / 5	Grundriss EG
576 / 6	Grundriss 1. OG
576 / 7	Grundriss 2. OG
576 / 8	Schnitte A-A, B-B
576 / 9	Ansicht Nord und Süd
576 / 10	Ansicht Ost und West
576 / 15	Waschküche Duo Plan
576 / 28	Lageplan Freiraum

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für die Nutzung als soziale Einrichtung auch im 2. Obergeschoß im Mischgebiet, abweichend von § 2 Nr. 2 der Verordnung zum Bebauungsplan

Begründung

Es handelt sich um eine bis zum 31.03.2018 befristete wohnähnliche Nutzung.

- 1.2. für das Überschreiten der westlichen Baugrenze um bis zu 2,8 m durch die Containeranlage

- 1.3. für das Überschreiten der Baugrenze der östlichen Baugrenze um bis zu 1,35 m durch die Containeranlage

Begründung zu 1.2. und 1.3.

Die in den Maßen standardisierte Containeranlage erfordert diese Überschreitung. Auf die zu schützenden Bäume wird Rücksicht genommen und die Abstandsflächen werden auf eigenem Grund nachgewiesen. Dem Baumgutachten und dem Freiflächenplan wird seitens dem Fachamt Stadtgrün zugestimmt.

2. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

2.1. Nachweis der Tragkonstruktion auf Grundlage eines Naturbrandes statt unter der Einheitstemperaturkurve ETK

Begründung

Der Brandschutznachweis der Tragkonstruktion auf Grundlage eines Naturbrandes wird für das o.g. Bauvorhaben seitens des Amtes für Bauordnung und Hochbau akzeptiert. Für das Containersystem Containex 'REI 30, REI 60, REI 90' liegt ein Klassifizierungsbericht vor.

Die bauordnungsrechtliche Abweichung für den Nachweis der Tragkonstruktion wird auch aufgrund der positiven Stellungnahme von Amt für Bauordnung und Hochbau erteilt.

Bedingung

Das Containersystem Containex 'REI 30, REI,60 und REI 90' wird verwendet.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

3. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:

3.1. Standsicherheit

3.2. Prüfung der wegerechtlichen Belange

3.3. Prüfung der abwasserrechtlichen Belange

3.4. Prüfung der Baustelleneinrichtung

Hierfür sind die erforderlichen Bauvorlagen gemäß § 18 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung der Baustelleneinrichtung auf dem Grundstück nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung
Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse