



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
AWBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###  
Telefon ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/08345/2018

Hamburg, den 17. April 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
16.10.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
215-018  
3339 in der Gemarkung: Ottensen

**Durchführung von Flohmärkten auf dem Parkplatz der Grundstücke an vier Sonntagen im Jahr**

### **BEFRISTETE GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung befristet bis zum 17.04.2022 erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Nach Ablauf der Befristung ist die Nutzung vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche einzustellen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

### **Planungsrechtliche Grundlagen**

Baustufenplan	Bahrenfeld mit den Festsetzungen: eingeschränktes Industriegebiet (wie Gewerbegebiet gem. BauNVO); Besonders gefährdende und belästigende Betriebe, sowie Betriebe gem. § 16 Reichsgewerbeordnung sind ausgeschlossen Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Bebauungsplan	Bahrenfeld 65 - Entwurf - Entwurf mit den Festsetzungen: GE, Veränderungssperre bis 10.12.2016 Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

18 / 1	Flurkartenauszug / Karte
18 / 2	Grundriss / Parkplatz Übersicht 1:200
18 / 8	Ergänzungen vom 09.01.19
18 / 10	Lageplan Bestand
18 / 11	Nutzer der Stellplätze / Eigentümer und Mieter
18 / 12	Lage- und Bestandsplan

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende planungsrechtliche Ausnahme wird nach § 14 Absatz 2 BauGB erteilt

1.1. für die Nutzung des Parkplatzes als Flohmarkt an 4 Sonntagen im Jahr

#### **Bedingung**

Die Flohmarkttermine sind im Voraus der Bauaufsichtsbehörde schriftlich mitzuteilen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - ###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage

Transparenz in HH