



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01916/2012
Hamburg, den 30. Juli 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
16.07.2012

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

101-006
00529 in der Gemarkung: Altstadt Nord

Neubau eines Büro- und Geschäftshauses

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4 zum Genehmigungsbescheid

**über die Korrektur der Fahrradstellplatzberechnung aus dem
Änderungsbescheid Nr.3 von 31 auf 30 Fahrradstellplätze**



Sprechzeiten:
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach
Terminvereinbarung

Stellplatzberechnung Fahrräder

Gemäß § 48 Abs.1 HBauO i.v.m. FA 1/2013 ergibt sich folgende Fahrrad-Stellplatzberechnung:

Wohnung (6.OG) 164,5 m ² :	5,0 je Wohnung=	5 Stellplätze
Büro (1.- 5.OG) 1.373m ² :	1 je 80m ² BGF=	17 Stellplätze
Gastonomie (EG) 80 Sitzplätze:	1 je 10 Sitzplätze=	8 Stellplätze

30 Stellplätze

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse