



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

###  
###  
###  
###  
###

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01916/2012  
Hamburg, den 30. Juli 2014

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
16.07.2012

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
101-006  
00529 in der Gemarkung: Altstadt Nord

**Neubau eines Büro- und Geschäftshauses**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 4 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Korrektur der Fahrradstellplatzberechnung aus dem  
Änderungsbescheid Nr.3 von 31 auf 30 Fahrradstellplätze**



Sprechzeiten:  
Mo, Di, Do 09.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung  
(Bauprüfung) erreichen Sie nur nach  
Terminvereinbarung

## Stellplatzberechnung Fahrräder

Gemäß § 48 Abs.1 HBauO i.v.m. FA 1/2013 ergibt sich folgende Fahrrad-Stellplatzeberechnung:

Wohnung (6.OG) 164,5 m <sup>2</sup> :	5,0 je Wohnung=	5 Stellplätze
Büro (1.- 5.OG) 1.373m <sup>2</sup> :	1 je 80m <sup>2</sup> BGF=	17 Stellplätze
Gastonomie (EG) 80 Sitzplätze:	1 je 10 Sitzplätze=	8 Stellplätze

---

**30 Stellplätze**

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

## Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 7 Vollgeschosse