



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/01072/2020
Hamburg, den 5. August 2020

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 26.05.2020

Grundstück
Belegenheiten ###
Baublock 108-039
Flurstücke 69, 71 in der Gemarkung: Neustadt Nord

Aufstellung einer Klimaanlage auf dem Flachdachbereich

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:
Mo 09:00 - 15:00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Innenstadt mit den Festsetzungen: G5+1 Baupolzeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung
Bebauungsplan	Altstadt 47/ Neustadt 49 mit den Festsetzungen: Textplan MK Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990
Teilbebauungsplan	129 mit den Festsetzungen: Strassenflächen

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

3	Dachdraufsicht und Detail Klimagerät v. 22.05.2020, M 1:50, 1:200
4	Schnitte v. 22.05.2020, M 1:200
5	Fotodokumentation v. 22.05.2020
6	Baubeschreibung o. Datum
7	Fotodokumentation Simulation Klimagerät auf dem Dach

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Zulassung gemäß § 7 Rathausmarkt-Verordnung eines Klimagerätes als Dachaufbau entgegen den Vorgaben des § 3 b) Rathausmarkt-Verordnung keine Dachaufbauten zuzulassen, da das Stadtbild nachweislich der Fotodokumentation (Bauvorlage 7) nicht beeinträchtigt wird.

Begründung

Die Zulassung gemäß § 7 Rathausmarkt-Verordnung kann erfolgen. Der Bauherr weist mit der Fotodokumentation (Bauvorlage 7) nach, dass das Klimagerät aus dem Straßenraum nicht sichtbar ist und somit das Stadtbild nicht beeinträchtigt wird.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH