



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ####  
Telefon ####  
Telefax ####  
E-Mail ####

GZ.: M/BP/00327/2015  
Hamburg, den 26. August 2016

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 02.02.2015

Grundstück  
Belegenheit ####  
Baublock 130-112  
Flurstück 01616

### Umnutzung zur Kindertagesstätte

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**Über Verlegung der kleinen Treppe vom Garten zur Erdgeschossterrasse von der Südseite an die Westseite des Gebäudes  
Veränderte Ausführung der Grundrisse und Ansichten**

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer



Öffnungszeiten:  
Mo, Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr  
Bauberatung findet nur nach  
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

71	Beschreibung der Änderung des Brandschutzes vom 07.04.16
0 / 53	Lageplan vom 24.02.15, 1:500, Plannummer BP-LP01
0 / 54	Grundriss / Kellergeschoss vom 24.02.16, 1:100, Plannummer BP-G01
0 / 55	Grundriss / Erdgeschoss vom 24.02.16, 1:100, Plannummer BP-G00
0 / 56	Grundriss /1. Obergeschoss vom 24.02.16, 1:100, Plannummer BP-G10
0 / 57	Grundriss /2. Obergeschoss vom 24.02.16, 1:100, Plannummer BP-G20
0 / 58	Schnitt/ A-A, vom 24.02.16, 1:100, Plannummer BP-S01
0 / 59	Ansicht/ Süd+ Nord, vom 24.02.16, 1:100, Plannummer BP-A02
0 / 60	Ansicht/ Ost+ West, vom 24.02.16, 1:100, Plannummer BP-A01
0 / 62	Abweichungsantrag vom 07.04.16
0 / 63	Grundriss / Erdgeschoss-Brandschutz -Änderung vom 03.03.16 Plan Nr. BS01
0 / 64	Grundriss /1. Obergeschoss-Brandschutz -Änderung vom 03.03.16 Plan Nr. BS02
0 / 65	Grundriss /2. Obergeschoss -Brandschutz - Änderung vom 03.03.16 Plan Nr. BS03

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
  - 1.1. Verzicht auf die Einhaltung zwei unabhängige Rettungswege aus jeder Nutzungseinheit gemäß § 31 HBauO.

#### **Bedingung**

Der Raum darf kein dauernder Aufenthaltsraum sein.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

### **Anlage**

#### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung  
 Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5  
 Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude