



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Bauordnung und Hochbau

####

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Genehmigungen
BSW/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 427 94 03 74
E-Mail baugenehmigungen@bsw.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####
Telefon ####
Telefax ####
E-Mail ####

GZ.: BSW/ABH23/00100/2018

Hamburg, den 23. April 2020

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
05.04.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

209-010
2312, 2313, 2314 in der Gemarkung: Ottensen

**Neubau eines Wohngebäudes (55 WE) sowie Abbruch von Bestandsgebäuden
- Änderungsantrag vom 16.10.2019**

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über den Änderungsantrag vom 16.10.2019**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides



Sprechzeiten:
nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

- die Vorlagen Nummer

138	Beschreibung der Planungsänderungen Teil II
139	Baubeschreibung Fahrradeinhausung
140	Nachweis KiSpi
144	Reststoffberechnungen
146	Nachweis / Folgeeinrichtungen
147	Detail Fahrrad 01
148	Detail Fahrrad 02
149	Detailplan Fahrradabstellraum UG
150	Grundriss UG
151	Grundriss EG
154	Grundriss 3. OG
155	Grundriss 4. OG
156	Grundriss DG
157	Querschnitt A-A/Längsschnitt B-B
158	Lageplan Flächen
159	Lageplan
160	Lageplan Abstandsflächen
161	Freiflächenplan Index B
162	Ansichten
168	Grundriss 2. OG
169	Grundriss 1. OG
172	Brandschutzkonzept 2. Überarbeitung
173	Lageplan 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
174	Grundriss Untergeschoss 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
175	Grundriss / Erdgeschoss 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
176	Grundriss / 1. Obergeschoss 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
177	Grundriss / 2. Obergeschoss 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
178	Grundriss / 3. Obergeschoss 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
179	Grundriss / 4. Obergeschoss 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
180	Grundriss / Dachgeschoss 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
181	Schnitt 2. Überarbeitung zum Brandschutzkonzept
184-195	Entwässerung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 10, 85, 86, 88, 89, 90, 93, 94, 95, 97, 98, 104, 126, 127, 128, 145
und 37-39, 111-113, 118, 122-124 werden ungültig.

Dieser Bescheid schließt ein:

Entscheidung zum Thema: HmbAbwG - Einleitung von Abwasser in das öffentliche Sieel

Die Genehmigung wird erteilt:

1. **Nach §11a Abs.1 HmbAbwG wird die Genehmigung erteilt, dass das Niederschlagswasser in das öffentliche Mischwassersiel eingeleitet werden darf.**

Begründung

Die abwasserrechtlichen Anforderungen wurden mit Inhalts- und Nebenbestimmungen versehen, um die ordnungsgemäße Abwasserbeseitigung nach den Zielsetzungen des Hamburgischen Abwassergesetzes i.V.m. dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG) sicher zu stellen. Das Abwasser ist so zu beseitigen, dass das Wohl der Allgemeinheit nicht

beeinträchtigt wird.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen
 - 1.1. für die Ausführung von innenliegenden Küchen ohne Außenfenster in den WE'en 7 und 8 im EG, 17 und 18 im 1. OG, 27 und 28 im 2. OG , 37 und 38 im 3. OG und 47 und 48 im 4. OG (45 Abs. 1 HBauO)

Bedingung

Die Küchen erhalten eine wirksame Lüftung und ein ausreichend großes transparentes Fensterelement zu einem natürlich belichteten Raum.

- 1.2. für das Überschreiten der zulässigen Brandabschnittslänge um ca. 1,39 auf 41,39 m (§ 28 Abs. 2 Nr. 2 HBauO)

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - #####

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse

Transparenz in HH