



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/04648/2014
Hamburg, den 28. Juli 2016

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Antrag vom 19.12.2014
22.12.2014

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

423-012
563 in der Gemarkung: Barmbek

Neubau mit 9 Wohnungen, Aufstockung der Bestands-Mehrfamilienhäuser mit Errichtung von 2 Wohnungen und Umbau der bestehenden Dachgeschosswohnungen sowie Anbau von Balkonen an das Bestandsgebäude

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2

zum Genehmigungsbescheid vom 31.07.2015

über die bauordnungsrechtliche Abweichung der brandschutztechnischen Ausführung der Treppen in den Maisonettwohnungen



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

—

Bestandteil des Bescheides

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Entgegen § 32 Abs. 4 Satz 1 Nr. 2 HBauO werden die Treppen in den Maisonettwohnungen aus Hartholz hergestellt.

Bedingung

Als Kompensation sind vernetzte Rauchwarnmelder in den zugehörigen Wohnungen zu installieren.

Weiterhin wird vorausgesetzt, dass die Bemessung der tragenden Teile und Verbindungen auf Abbrand erfolgt. Grundlage für den Nachweis ist die Berücksichtigung der DIN 4102-4 in Verbindung mit DIN 4102-4/A1 und DIN 4102-22.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse