



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail baupruefung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02056/2018

Hamburg, den 19. März 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
20.11.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

###  
115-010  
00778 in der Gemarkung: St. Georg Süd

**Ertüchtigung des Bestandes zur Herstellung des 2. Rettungsweges im 6. OG für die Hausmeisterwohnungen**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1**

**zum Genehmigungsbescheid vom 17.12.2018**

**über die Änderung der brandschutztechnischen Anforderungen im Bereich des notwendigen Treppenraumes**

### Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

321 / 7 Grundriss / 6. Obergeschoss, M 1:100, v. 13.11.2018

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlage Nummer 3 wird ungültig.

### **Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften**

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. Verzicht auf die Wand eines notwendigen Treppenraumes in der Bauart von Brandwand gemäß § 33 (4) HBauO

#### **Bedingung**

Die Abweichung wird unter der Bedingung zugelassen, dass die Zugangstüren zu den Wohnungen am Treppenraum-Vorraum feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend ausgebildet werden.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Transparenz in HH