



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-
mitte.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/00992/2015
Hamburg, den 28. Juni 2016

Verfahren
Bezug
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Vorbescheid M/BP/03531/2013
25.03.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

110-017
1523, 1516 in der Gemarkung: St. Pauli Süd

Neubau eines 6-geschossigen Hotels mit 258 Zimmern, einem Einzelhandel (Discounter) im Erdgeschoss und einer 1 geschossigen Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 2 zum Genehmigungsbescheid

über die Änderung der Auflagen für die Tür in der Brandwand zum Nachbarn Nobistor 16, (Aufhebung der unter Ziffer 3 im Änderungsbescheid Nr. 1 festgelegten Auflagen)



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Ausführungsgrundlagen

die bereits im Änderungsbescheid Nr. 1 genehmigten Anlagen sind Bestandteil des Bescheides.

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich. Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- 1.1. Von den Vorschriften des § 28 Abs. 8 HBauO für die Öffnung (Tür) in der Brandwand / Gebäudeabschlusswand im Erdgeschoss in Achse C/5 zum Nachbarn Nobistor 16
Die Öffnung wird mit einer feuerhemmenden dicht- und selbstschließenden Tür verschlossen.

Bedingung

Die Wände des dahinterliegenden Flures müssen feuerbeständig (F90) hergestellt werden. Alle Öffnungen zu diesem Flur müssen mit feuerhemmenden dichtschießenden Türen, bzw. zum Lager mit einer feuerhemmenden rauchdichten Tür verschlossen werden.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse