



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)
20095 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1
E-Mail baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02433/2013
Hamburg, den 20. Juli 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
13.09.2013

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstück

115-014
2458 in der Gemarkung: St. Georg Süd

Neubau eines Hampton by Hilton Hotels mit 161 Zimmern sowie eines Holiday Inn Express Hotels mit 104 Zimmern und mit insgesamt 530 Gästebetten und einer Tiefgarage mit 78 Stellplätzen.

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid

über Gestaltungselemente der Fassaden und Technikgeschoss

Ausführungsgrundlagen



Öffnungszeiten:
Mo, Di, Do
von 09:00 bis 15:00 Uhr
Mi - geschlossen
Fr von 09:00 bis 12:00 Uhr
Bauberatung findet nur nach
Terminvereinbarung statt.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1 Steinstraße

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 149	Ansicht SO / v. 27.03.2015, M. 1:100
0 / 151	Detailplan 5.1 Leitdetail Arkade v. 08.01.2015, M. 1:10, 50
0 / 152	Detailplan 4.1 Fenster F 30 v. 27.07.2015, M. 1:20, 5
0 / 153	Detailplan 1.1 Fassadenjoch Achse A.15 v. 08.12.2015
0 / 154	Detailplan 2.1 Einhausung Kältezentrale v. 05.07.2015
0 / 155	Erläuterungen
0 / 157	Grundriss / EG Nr. HHS-HEP-4-BTX-AR-GR-EG-003-C v. 04.05.2016 (Ind. C), M. 1:100
0 / 158	Grundriss / 1.OG Nr. HHS-HEP-4-BTX-AR-GR-OG01-004-B v. 04.05.2016 (Ind. B), M. 1:100
0 / 159	Ansicht NW Nr. HHS-HEP-4-BTX-AR-AN-NORD-351-D v. 25.04.2016 (Ind. D), M. 1:100
0 / 160	Ansicht NO Nr. HHS-HEP-4-BTX-AR-AN-OST-352-C v. 25.04.2016 (Ind. C), M. 1:100
0 / 161	Ansicht SW Nr. HHS-HEP-4-BTX-AR-AN-WEST-354-D v. 25.04.2016 (Ind. D), M. 1:100

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt

- 1.1. für das Überschreiten der Baugrenze um 0,03 m auf einer Länge von 55,035 m im Bereich der Nordfassade und um 0,045 m in einer Breite von 10,74 m im Bereich der Fassade West (B-Plan Hammerbrook 11)

Bedingung

Die Befreiung wird unter der Voraussetzung erteilt, dass ein öffentlich - rechtlicher vertrag für die Sondernutzung öffentlicher Flächen (§ 19 HWG) abgeschlossen wird.

Die gestalterischen Anforderungen sind laut Stellungnahme BSW/OD und M/SL umzusetzen.

- 1.2. für das Überschreiten der Baugrenze um 0,81 m in einer Breite von 3,50 m mit der Kasemate in Richtung Norden (B-Plan Hammerbrook 11).

Bedingung

Die Befreiung wird unter der Voraussetzung erteilt, dass ein öffentlich rechtlicher Vertrag für die Sondernutzung öffentlicher Flächen (§ 19 HWG) abgeschlossen wird.

- 1.3. für die Überschreitung der nördlichen Baugrenze mit den Vordächern jeweils um 2,50 m in einer Breite von 5,145 m und 6,81 m im Bereich von Hoteleingängen (vorhabenbezogener Bebauungsplan Hammerbrook 11)

Bedingung

Voraussetzung ist der Abschluss eines Sondernutzungsvertrages (§ 19 HWG).
Das Regenwasser muss über das Baugrundstück enrässert werden.

Aufschiebende Bedingung

2. Von der Genehmigung darf erst Gebrauch gemacht werden, wenn

- 2.1. der öffentlich-rechtliche Vertrag nach § 19 Absatz 5 des Hamburgischen Wegegesetzes (HWG) in der geltenden Fassung über die Sondernutzungen des öffentlichen Weges durch Unter-, Be- und Überbauung durch Vordächer, Kasematte, Fluchttüren und auskragende Gebäudeteile im Bereich der Nordkanalstraße/Sonninstraße geschlossen ist.
- 2.2. ein Bestuhlungsplan / Einrichtungsplan für das Erd- und 1. Obergeschoss zur Prüfung und Genehmigung vorgelegt wird. Diese Pläne sind spätestens bis Rohbaufertigstellung vorzulegen.

Diese Nebenbestimmungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Folgende Bauvorlagen werden hiermit ungültig:

Anl. 71, 72, 86, 85

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 9 Vollgeschosse