



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 11 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/07166/2014

Hamburg, den 13. Februar 2019

Verfahren  
Bezug

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO  
Änderung und Nutzungsänderung im EG und 1.OG (+5WE) -  
GZ.:A/WBZ/07723/2016

Eingang  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

22.09.2014  
###  
216-009  
3117, 3373 in der Gemarkung: Bahrenfeld

### **Aufstockung eines Praxisgebäudes mit Wohnungen (10 WE)**

## **ÄNDERUNGSBESCHEID**

**Nummer 3 zum Genehmigungsbescheid**

**über geringfügige Änderungen im EG, Entfall der Loggia in Whg.11, geänderte Aufteilung der Whg.9 im 1.OG, incl. der Darstellungen der Spindeltreppe (2.RW ab 3.OG) und den Balkonen in den Grundrissen EG + 1.OG. Geringfügige Änderungen der Grundrissaufteilungen im 2.OG, 3.OG und Staffelgeschoss.**

### **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Bescheides



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

- die Vorlagen Nummer

2 / 145	Grundriss / Erdgeschoss
2 / 146	Grundriss / 1. Obergeschoss
2 / 147	Grundriss / 2. Obergeschoss
2 / 148	Grundriss / 3. Obergeschoss
2 / 149	Grundriss / Staffelgeschoss
2 / 150	Schnitt 1-1
2 / 151	Ansicht / Süd
2 / 152	Ansicht / Ost
2 / 153	Ansicht / Nord
2 / 154	Ansicht / West

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 2 / **106, 107, 113 - 116, 141 - 144** werden ungültig.

### **Hinweis**

Die Grundrisse EG + 1.OG (zwei Praxen + 5 WE) aus dem Vorgang:  
Änderung und Nutzungsänderung im EG und 1.OG (+5WE) - GZ.:AWBZ/07723/2016 sind  
nun Bestandteil dieses Änderungsbescheides.

Der Absatz unter Ziff. 2 – Brandschutz – Rettungswege - im Änderungsbescheid Nr.2 vom  
19.12.2017 (Seite 3) entfällt.

### **Auflagen und Bedingungen zu der Fassadengestaltung**

Die Fassaden im EG – 3.OG werden mit Riemchen (Ausführung in Stein) an allen vier  
Gebäudeseiten in einem rötlichen Farbton, passend zur umgebenden Bebauung gemäß der  
Genehmigung v. 01.06.2015 und dem Änderungsbescheid Nr.1 v. 08.07.2015 ausgeführt.  
Diese entfällt an der Brandwand (Ansicht West) zum Neubau Von-Sauer-Str. 42  
(geschlossene Bauweise). Die Fassade des Staffelgeschoss wird als WDVS mit Putz und einem  
grauen Anstrich ausgeführt.

### **Auflagen und Bedingungen zum zweiten Rettungsweg**

Der zweite Rettungsweg aus den Wohnungen 19 und 22 im 3.OG verläuft über den Balkon  
und dem Laubengang auf die Spindeltreppe. Türöffnungen in Brüstungen oder Abtrennungen  
zwischen dem Balkon und dem Laubengang auf die Spindeltreppe müssen mit einem  
Panikschloss versehen sein, um jederzeit einen Hindernis freien Zugang auf die Spindeltreppe  
zu gewährleisten. Panikschlösser sind ebenfalls in Türöffnungen in den beiden Abtrennungen  
zwischen den Dachterrassen der Wohnung 23/24 (Staffelgeschoss) und dem Steg zu der  
Spindeltreppe einzubauen.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe  
Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).  
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung, Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 4 Vollgeschosse

Transparenz in HH