



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

####

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt

Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07

Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48

E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ####

Zimmer ####

Telefon ####

GZ.: N/WBZ/00180/2018

Hamburg, den 20. März 2019

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
18.01.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

430-056
1063 in der Gemarkung: Alsterdorf

Neubau von 81 Wohneinheiten und einem Quartiersbüro, sowie 2 TG mit insges. 47 ST

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über die Bedingungen des Punktes 8.3 der Genehmigung
N/WBZ/00180/2018 vom 26.11.2019 (BT-A Staffelgeschoss)**

Die Bedingungen des Punktes 8.3 der Genehmigung N/WBZ/00180/2018 werden wie folgt geändert:



Öffnungszeiten des Foyers:

Mo, Di 8:00-15:00

Do 8:00-16:00

Fr 8:00-12:00

Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:

Kellinghusenstraße U1, U3

Tarpenbekstraße Bus 22, 39

Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

- Die Bedingung den notwendigen Flur als ersten und zweiten Rettungsweg zum Treppenraum nicht durch ein Glaselement abzutrennen wird aufgehoben, da die Führung der beiden erforderlichen Rettungswege über einen Flur zulässig ist und das Glaselement zwischen Flur und Treppenraum in einer Breite von bis zu 2,50m ebenfalls zulässig ist.

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

1 / 105 Grundriss / Staffelgeschoss

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 1/81 – Staffelgeschoss (Bereich Treppenhaus 1) und 1/63 – Staffelgeschoss (Bereich Treppenhaus 1), werden für den Bereich Treppenhaus 1 ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH