



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Caffamacherreihe 1-3  
20355 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartnerin: ###

Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail DocumentFormat.OpenXml.Wordprocessing.Text

GZ.: M/BP/00621/2018

Hamburg, den 24. April 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
23.04.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstück

DocumentFormat.OpenXml.Wordprocessing.Text  
131-004  
00730 in der Gemarkung: Billbrook

**Errichtung von Werbeanlagen (1 x Eingangportal, 1 x 21 m Dachkontur, 3 x Leuchtkästen an Dachkontur, 1 x 6 m Gebäudekontur, 2 x Gebäude-Transparente, 1 x Schriftzug mit Logo, 1 x Preismast, 5 x Spreader, 1 x Serviceinselsignalisation, 1 x Hinweisschild)**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



Öffnungszeiten:  
Mo 09:00 - 15:00 Uhr  
Di 08:00 - 15:00 Uhr  
Mi geschlossen  
Do 09:00 - 17:00 Uhr  
Fr 08:00 - 12:00 Uhr  
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U2 Gänsemarkt

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt ein:

1. Erlaubnis für die Sondernutzung des öffentlichen Weges:

Ort der Nutzung: Wöhlerstraße 4

Rechtsgrundlage: § 19 Abs. 1 HWG - Sondernutzung

Art und Zweck der Nutzung: Errichten und Belassen einer Werbeanlage (tlw. Auskrägung der Preisstandarte der Tankstelle)

Maß der Nutzung: 3,385 m H, 1,62 m T, ABH mind. 4.6 m H = insg. 11 m<sup>2</sup>

Dauer der Nutzung: vom 01.05.2019 bis zum 31.12.2022

### Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billbrook 5  
mit den Festsetzungen: Industriegebiet  
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 7	Beschreibung Eingangsportal Säule, Nr. 0.2 mit Ansicht
0 / 8	Beschreibung Dachkontur, Nr. 1.1 mit Ansichten
0 / 9	Beschreibung Gebäudekontur, Nr. 1.2 mit Ansichten
0 / 10	Beschreibung Gebäudetransparente, Nr. 1.3 mit Ansichten
0 / 11	Beschreibung Schriftzug, Nr. 1.4 mit Ansicht
0 / 12	Beschreibung Logo-/Preismast, Nr. 2.0 mit Ansicht
0 / 13	Beschreibung Spreader, Nr. 3.1 mit Ansicht
0 / 14	Beschreibung Serviceinselsignalisation, Nr. 3.2 mit Ansicht
0 / 15	Beschreibung Hinweisschild, Nr. 3.3 mit Ansicht
0 / 16	Baubeschreibung v. 13.04.18
0 / 19	Flurkartenauszug vom 20.10.17, 1:500
0 / 22	Ansicht -Werbung ( Plan)
0 / 26	Lageplanmit Grundstücksgrenze 1:200
0 / 27	Schnitt 1:100 mit Vermaßung

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###  
###

Unterschrift

### **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

### **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Werbeanlage

Transparenz in HH