



Freie und Hansestadt Hamburg

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt

Behörde für Stadtentwicklung und Umwelt - Amt für Bauordnung und Hochbau

###

Amt für Bauordnung und Hochbau
Referat Baugenehmigungen
BSU/ABH23

Neuenfelder Straße 19
21109 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 40 - 2121
Telefax 040 - 4 28 40 - 2101
E-Mail baugenehmigungen@bsu.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 40 - ###
Telefax 040 - 4 28 40 - 2101
E-Mail ###

GZ.: BSU/ABH23/00041/2007/Ä
Hamburg, den 22. August 2014

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
23.07.2010

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

103-028
6587, 6588 in der Gemarkung: Altstadt Süd

Neubau eines Wohnhochhauses mit 10 Wohneinheiten
Neubau einer Tiefgarage mit 18 Stellplätzen

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 5 zum Genehmigungsbescheid

**über die Änderung der Stellplatzberechnung für PKW und
Fahrräder**

Ausführungsgrundlagen



Sprechzeiten:
Mo 09.00 - 11.00 Uhr
Di Geschlossen
Mi 09.00 - 11.00 Uhr
Do 13.00 - 15.00 Uhr
Fr 09.00 - 11.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
S3, S31 Wilhelmsburg

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S/831	Schreiben ÜSQ Beteiligungs GmbH vom 30.07.2014
594	Stellplatzberechnung PKW und Fahrräder

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die bisherigen Nachweise und die in den vorangegangenen Bescheiden enthaltenen Festsetzungen zu den Kfz-Stellplätzen und Fahrradplätzen werden hiermit ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die Nebenbestimmungen und Hinweise entsprechend der

Anlage - bauordnungsrechtliche Auflagen und Hinweise

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

AUFLAGEN

Folgeeinrichtungen

1. Folgende Fahrradplätze sind erforderlich:

- 1.1. Es entsteht durch die Nutzung ein Bedarf von 53 Fahrradplätzen (§ 48 Abs. 1 HBauO). Der Bedarf schlüsselt sich folgendermaßen auf:
3 Fahrradplätze für den Laden im Erdgeschoss
50 Fahrradplätze für die Wohnungen
- 1.2. Es sind 53 Fahrradplätze auf dem Baugrundstück oder, durch Baulast gesichert, auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe in geeigneter Beschaffenheit herzustellen oder nachzuweisen (§ 48 Abs.1 HBauO). Für den Besucherverkehr/Zuschauerverkehr sind 2 Fahrradplätze zu kennzeichnen.
Die Fahrradplätze sind bis zur Aufnahme der Nutzung der baulichen Anlage bereitzustellen.
- 1.3. Der Nachweis der Fahrradplätze ist nachzureichen.

2. Folgende Kfz-Stellplätze sind erforderlich:

- 2.1. Es entsteht durch die Nutzung ein Bedarf von 3 Stellplätzen (§ 48 Abs. 1 HBauO). Der Bedarf schlüsselt sich folgendermaßen auf:
3 Stellplätze für den Laden im Erdgeschoss (1 St je 75 m² VKNF hier 194 m²)
- 2.2. Es sind 3 Stellplätze auf dem Baugrundstück oder, durch Baulast gesichert, auf einem geeigneten Grundstück in der Nähe in geeigneter Beschaffenheit herzustellen oder nachzuweisen (§ 48 Abs.1 HBauO). Für Menschen mit Behinderung ist ein Stellplatz als Behindertenstellplatz zu reservieren. Die Stellplatzbreite muss mindestens 3,50 m betragen (§ 6 Abs. 1 Nr. 4 GarVO). Für den Besucherverkehr/Zuschauerverkehr sind 2 Stellplätze zu kennzeichnen.
Die Kfz-Stellplätze sind bis zur Aufnahme der Nutzung der baulichen Anlage bereitzustellen.
- 2.3. Der Nachweis der KfZ-Stellplätze ist nachzureichen.

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung / Errichtung
Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude
Zahl der Vollgeschosse: 15 Vollgeschosse