



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Eimsbüttel

Bezirksamt Eimsbüttel - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 20144 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung,
Bauen und Umwelt
Bauprüfungsabteilung Region West -WBZ 23-

###

Grindelberg 62 - 66
20144 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 01 - 22 33 (Infopunkt WBZ)
Telefax 040 - 4 27 90 - 30 03
E-Mail Baupruefung@eimsbuettel.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 01 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: E/WBZ2/02930/2018
Hamburg, den 22. März 2021

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
26.10.2018

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

320-138
1698 und 7502 in der Gemarkung: Eidelstedt

Errichtung eines Parkhauses mit 15 (Halb-) Ebenen und Stellplätzen für 525 Pkw

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid vom 05. Juli 2019

über die Änderung des Parkhauses zur Reduzierung der Abstandsfläche nach Westen durch einen Rücksprung in den Ebenen 12 und 14
und die Aufhebung der aufschiebenden Bedingung nach Nr. 1.2 der Genehmigung



Servicezeiten WBZ (Bauberatung):
Mo 12:00 - 16:00 Uhr
Di und Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Do 10:00 - 16:00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:
U3 Hoheluftbrücke
M 4, M 5, 15 Bezirksamt Eimsbüttel

Termine im Fachamt Bauprüfung nur
nach Vereinbarung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides sind die Vorlagen (Doppel) Nummer

68 / 36	Lageplan
68 / 37	Lageplan mit Abstandsflächen nach Erweiterung 14 Splitlevel
68 / 38	Grundriss / Ebene +12/+13
68 / 39	Grundriss / Ebene +14

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Durch einen Rücksprung in den Ebenen 12 und 14 im mittleren Bereich an der Westseite des Parkhauses entwickelt sich die erforderliche Abstandsfläche hier nur auf das Baugrundstück, die Sicherung einer Abstandsfläche auf dem Nachbargrundstück Schnackenburgallee 116 (Flst. 5048) durch eine Baulast gem. Nr. 1.2 der Genehmigung ist nicht mehr erforderlich.

Die Bildung einer Baulast für die Abstandsfläche im südwestlichen Eckbereich auf dem Grundstück Ottensener Straße 130 (FIST 7503) wird nachgereicht.

Die Verpflichtungserklärung nach § 79 HBauO für die Errichtung des Parkhauses auf zwei Grundstücken nach Nr. 1.1 der Genehmigung wurde am 24. Juli 2020 abgegeben.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 6 Vollgeschosse

Transparenz in HH