



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt  
WBZ 24

###  
###  
###  
###

**Schloßgarten 9**  
22041 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 81 - 0  
Telefax 040 - 4 27 90 52 24  
E-Mail [wbz24@wandsbek.hamburg.de](mailto:wbz24@wandsbek.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 0 40 / 4 28 81 - ###

**GZ.: W / WBZ / 05961 / 2015**

Hamburg, den 12. August 2016

Verfahren  
Eingang / **Beginn**  
Grundstück  
Belegenheit  
Baublock  
Flurstücke

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
07.05.2015 / **20.07.2016**

###  
521-005  
03952, 03954, 03956, 04004, 04015  
in der Gemarkung: Lemsahl-Mellingstedt

**Neubau von 5 Einzelhäusern mit insgesamt 34 WE**  
(geförderte Mehrfamilienhäuser - Haus 1, 2, 3, 4 und 5)  
- Haus 1 und 2 mit je 8 WE  
- Haus 3, 4 und 5 mit je 6 WE  
- Tiefgarage und offene Stellplätze für insgesamt 27 Kfz.

## ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1** zum Genehmigungsbescheid

**über** die veränderte Höhenlage der Häuser 3, 4 und 5  
(wegen Vermeidung einer Höhenlage unterhalb der Rückstauenebene)

**die Anpassung des Geländes an die veränderte Höhenlage**



Sprechzeiten:  
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.  
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1, Busse Wandsbek Markt

## **Ausführungsgrundlagen**

Bestandteil des Änderungsbescheides sind die Bauvorlagen Nummer

**2 / 107      Lageplan, Haus 1 bis 5 M 1:200**

**2 / 108      Querschnitt / Schnitt 1 - Haus 3**

**2 / 109      Querschnitt / Schnitt 1 - Haus 4**

**2 / 110      Querschnitt / Schnitt 1 - Haus 5**

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Bauvorlagen Nummer **2 / 75** - Lageplan, Haus 1 - 5  
sowie **2/28, 2/29** und **2/30** - Querschnitt - Schnitt 1 für Haus 3, 4 und 5 werden ungültig.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 Verwaltungsgerichtsordnung - VwGO).

###

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des Hamburgischen Transparenzgesetzes (HmbTG)

## BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

### AUFLAGEN

#### Geländeoberfläche

1. Die Geländeoberfläche wird mit **+ 32,02 m über Normal Null (NN)** an der Grundstücksgrenze zum öffentlichen Grund (Zufahrt Tiefgarage) festgesetzt. Sie verändert sich entsprechend der Höhenkotierung in der Bauvorlage Nr.: **2 / 107** (§ 2 Abs. 3 HBauO). Daraus entwickelt sich für
  - **Haus 1 >> ein Baunull von + 31,645 m über NN = +/- 0.00 OKFF EG**
  - **Haus 2 >> ein Baunull von + 31,645 m über NN = +/- 0.00 OKFF EG**
  - **Haus 3 >> ein Baunull von + 31,64 m über NN = +/- 0.00 OKFF EG**
  - **Haus 4 >> ein Baunull von + 31,64 m über NN = +/- 0.00 OKFF EG**
  - **Haus 5 >> ein Baunull von + 30,65 m über NN = +/- 0.00 OKFF EG**

### HINWEIS

#### Folgeeinrichtungen

2. Sollten Kfz.- Stellplätze eingerichtet werden, sind sie entsprechend der Darstellung in den Bauvorlagen Nummer **2 / 76 und 2 / 107** auf dem Baugrundstück, den Flurstücken 03952, 03954, 03956, 04004 und 04015 in der Gemarkung Lemsahl-Mellingstedt, herzustellen (§ 48 Abs. 1 und 1a HBauO).

. / .

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HAMBURGISCHEN TRANSPARENZGESETZES - HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).  
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

- Art der Baumaßnahme: **Errichtung**
- Art der beantragten Anlage: **Gebäude, Gebäudeklasse 3**
- Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: **reines Wohngebäude**
- Zahl der Vollgeschosse: **2 Vollgeschosse**