



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

###

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 27 90 - 48 48
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###

GZ.: N/WBZ/04124/2015
Hamburg, den 28. Juli 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
23.11.2015

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

432-045
11632, 11637 in der Gemarkung: Langenhorn

Errichtung eines Wohngebäudes Haus B und C mit 35 WE und einer TG

ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid
über**

- die Punkte 6.5., 6.6. und 6.7. des Baugenehmigungsbescheides vom 25.05.2016;

- Erteilung einer Abweichung - barrierefreie Wohnungen -;

-Punkt 7 des Baugenehmigungsbescheides vom 25.05.2016 wird gestrichen



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- 1) In Punkt 6.5. des Baugenehmigungsbescheides vom 25.05.16 muss es heißen:
 - für das Überschreiten der Baugrenze des Hauses B im Nord-Osten um ca. **9,60 m**.
- 2) In Punkt 6.6. muss es heißen:
 - für das Überschreiten der Baugrenze des Hauses C im Nord-Westen um **1,60 m**, im Süd-Westen um **5,40 m** und im Süd-Osten um **2,30 m**.
- 3) In Punkt 6.7. muss es heißen:
 - für das Überschreiten der Baugrenze des Hauses B im Nord-Westen um **10,40 m**.

4) Erteilte Abweichung von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

Folgende bauordnungsrechtliche Abweichung wird nach § 69 HBauO zugelassen

- für das Herstellen der barrierefreien Wohnungen übereinander, auf allen Geschossen, anstatt auf einer Ebene bzw. einem Geschoss. § 52 Abs.1 HBauO

5)Die Genehmigungseinschränkungen Punkt 7, aus der Genehmigung vom 25.05.2016 wird gestrichen.

Hinweis

Der in der Baugenehmigung vom 25.05.2016 mitgesandte Sielkartenauszug gilt für das Flurstück 11632 und 11642. - Haus B und Haus C -

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 3 Vollgeschosse

Transparenz in HH