



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt
WBZ 24

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 4 27 90 52 24
E-Mail wbz24@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartner: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
Telefax ###

GZ.: W/WBZ/11698/2015
Hamburg, den 12. August 2016

Verfahren
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
17.09.2015

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

520-070
02161 in der Gemarkung: Hummelsbüttel

**Neubau eines Mehrfamilienhauses (10 WE) mit Kita im Erdgeschoss
hier
Aufstockung des Mehrfamilienhauses um ein Geschoss zur Errichtung von 3 weiteren
WE**

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 4 zum Genehmigungsbescheid

**über die Aufstockung des Mehrfamilienhauses mit einem
Vollgeschoss (jetzt 5 Vollgeschosse) zur Errichtung von 3
weiteren Wohnungen (insgesamt 13 WE)**



Sprechzeiten:
Achtung! Sprechzeiten nur nach tel.
Vereinbarung.

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

| | |
|--------|----------------------------|
| 8 / 57 | Lageplan |
| 8 / 58 | Abstandsflächenplan |
| 8 / 59 | Grundriss /4. Obergeschoss |
| 8 / 60 | Ansichten/Schnitte |
| 8 / 61 | Schnitt Nachbarbebauung |
| 8 / 62 | Ansicht Nord |
| 8 / 63 | Ansicht Süd |

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 8/39-42 werden ungültig.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiung wird nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für das Überschreiten der Zahl der Vollgeschosse um 4 Vollgeschosse auf 5 Vollgeschosse

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 5 Vollgeschosse