



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 42 79 - 01 54 1  
E-Mail [baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de](mailto:baupruefung@hamburg-mitte.hamburg.de)

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02051/2017  
Hamburg, den 18. September 2017

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 10.07.2017

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 102-010  
Flurstücke 1658, 01658 in der Gemarkung: Altstadt Nord

**23. Hanseatische Lehrstellenbörse am 19. + 20.09.2017 bei einer max. Personenzahl von 1200 bei gleichzeitigem Aufenthalt**

### GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.



Öffnungszeiten:  
Mo, Fr  
von 09.00 bis 12.00 Uhr  
Di, Do  
von 09:00 bis 15:00 Uhr  
Mi - geschlossen  
Bauberatung findet nur nach

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

## Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan

Innenstadt  
mit den Festsetzungen: Börse  
Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 in der geltenden Fassung

## Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S 4	Schreiben von PBA vom 08.09.17
0 / 6	Grundriss Erdgeschoss vom 30.06.17
0 / 7	Grundriss/1.Obergeschoss vom 30.06.17
0 / 8	Betriebsbeschreibung
0 / 10	Grundriss Erdgeschoss mit Darstellung der Fluchtwege

Das geplante Bauvorhaben wurde genehmigt unter Zugrundelegung des Brandschutzkonzeptes vom Ingenieurbüro T. Wackermann vom 21.04.2017.

Die in diesem Konzept genannten Kompensationsmaßnahmen (wie z.B. die flächendeckende BMA und Alarmierungsanlage), ergänzt um Angaben zum Bestand der Planungsgesellschaft Haustechnik mbH v. 08.09.2017, und Anforderungen an die Ausführung und den Betrieb (wie z.B. die Brandwache mit einer Personalstärke von 4 Personen) sind einzuhalten und umzusetzen, soweit in diesem Bescheid bzw. Ergänzungsbescheiden nichts anderes festgelegt wird.

Darüber hinaus sind die Anforderungen und Auflagen des Genehmigungsbescheides zu beachten, sowie die Grüneintragungen in den genehmigten Plänen und Unterlagen. Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.

**Die max. Personenzahl von 1200 bei gleichzeitigem Aufenthalt im Gebäude entsprechende der Betriebsbeschreibung v. 28.08.2017 ist nicht zu überschreiten.**

## Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

**Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

**Weitere Anlagen**

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid  
###

Transparenz in HH

## **Anlage**

### **STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG**

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Nutzungsänderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude