

Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

Algemeines Wohngebiet

Mischgebiet

GRZ 4-X Grundflächenzahl, als Höchstmaß

GFZ 3-X Geschossflächenzahl, als Höchstmaß

z.B. II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

o Offene Bauweise

S Stoffige Substanz

ur Einzelhäuser zulässig

ur Doppelhäuser zulässig

Reihenhaus

Beugengröße

Fläche für den Gemeinbedarf

Straßenverkehrsfläche

Straßenverkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung

Straßenbegrenzungslinie

Filiale für die Abwasserbeseitigung

Abwasserpumpwerk (Hamburger Störbewässerung)

Grundfläche

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Umgrenzung der Fläche zum Schutz, zur Pflege und zur Erhaltung von Bäumen, Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

Wasserfläche

Kennzeichnung

Begrenzung der unterschiedlichen Vorkennzeichnung

Vorgesehene Oberflächenmessung

Vorhandene Gebäude

Hinweise

Maßstab: 1:20.000
 Maßgebend ist die Bebauungsplanung in der Fassung vom 23. Januar 1980 (Hamburgisches Amtsblatt für die Statistik vom 11. Juni 2013 (Bausatzblatt II) Seiten 1548, 1551).

Langenmaße in Metern

Der Kartenabschnitt aus dem Amtlichen Lageplan der Stadt Hamburg (M 1:20.000) ist im Maßstab 1:20.000 übernommen.

Der Kartenabschnitt aus dem Amtlichen Lageplan der Stadt Hamburg (M 1:20.000) ist im Maßstab 1:20.000 übernommen.

