



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung  
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

###  
###  
###  
###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
Fachamt Bauprüfung  
M/BP

Klosterwall 6 (City-Hof, Block C)  
20095 Hamburg  
Telefon 040 - 4 28 54 - 34 48  
Telefax 040 - 4 28 54 - 28 43  
E-Mail Baupruefabteilung@hamburg-  
mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###  
Zimmer ###  
Telefon 040 - 4 28 54 - ###  
Telefax 040 - 4 28 54 - 28 43  
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02771/2012  
Hamburg, den 13. August 2013

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
Eingang 24.10.2012

Grundstück  
Belegenheit ###  
Baublock 107-001  
Flurstück 01252

**Holstenhof, Revitalisierung eines Kontorhauses, Erneuerung der Dachkonstruktion und Dachaufstockung im Innenhof**

### ÄNDERUNGSBESCHEID

**Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid**

**über die Änderung der Anlage 2 DENKMALSCHUTZRECHTLICHE ANFORDERUNGEN, Ziffer 1.10**

Die nachfolgende Anforderung nach Anlage 2 DENKMALSCHUTZRECHTLICHE ANFORDERUNGEN, Ziffer 1.10 des Baugenehmigungsbescheides vom 27.03.2013:

*Das Stahltragwerk im Dachbereich ist zu erhalten. Die Konstruktion der bauzeitlichen Turmhauben im Dachbereich ist zu erhalten. Die Detaillierung der Veränderungen ist mit dem Denkmalschutzamt einvernehmlich abzustimmen.*



Sprechzeiten:  
Mo-Do 09.00 - 15.00 Uhr  
Fr 09.00 - 12.00 Uhr

Öffentliche Verkehrsmittel:  
U1 Steinstraße

Die technische Sachbearbeitung (Bauprüfung) erreichen Sie nur nach Terminvereinbarung

wird aufgehoben und wie folgt ersetzt:

*Das Stahltragwerk im 1. DG ist nach Freilegung in Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt fotografisch zu dokumentieren.*

*Die Stahlstützen werden sämtlich aus- und wieder eingebaut, um den historischen Bauzustand zu dokumentieren bzw. zu überliefern.*

*Ergänzend werden zusätzliche restauratorische Untersuchungen in Abstimmung mit dem Denkmalschutzamt für die Wand- und Deckenfassungen in den Treppenhäusern und exemplarisch für die Büroräume ausgeführt, ebenso für die Ausstattungsteile im Treppenhaus. Die historischen Türen einschl. Bekleidungen im Nebentreppenhaus sind zu erhalten und ggf. an anderen Stellen im Gebäude wieder zu verwenden.*

Den Widersprüchen gegen die Bedingungen zu Ziffer 1.1, 2.1 und 2.2 der Genehmigung kann abgeholfen werden, da zwischenzeitlich die erforderlichen Zustimmungen der Nachbarn (Flurstücke 495 und 2093) beigebracht wurden. Insofern haben sich diese Widersprüche erledigt. Dem Wunsch des Bauherrn wird zusätzlich entsprochen, in dem die Pläne:

13	Abstandsflächenplan
35	Lageplan
41	Grundriss / 4. OG
42	Grundriss / DG
43	Dachaufsicht
44	Schnittansicht A-A Süd/Ost / Ansicht Nord/West

ausgetauscht werden. Die Grüneintragungen in Bezug auf die Rückstaffelung den hofseitigen Baukörper um 2,50m zu den Flurstücken 495 und 2093 können entfallen.

Die übrigen Widerspruchspunkte (Anlage 1, Ziffer 10.1; Anlage 1, Ziffer 19 und Anlage 2, Ziffer 1.8) können zurzeit noch nicht entschieden werden.

### **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

###