



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
A/WBZ2 Fachamt Bauprüfung

Jessenstraße 1 - 3
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63
Telefax 040 - 427 9 02570
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 11 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/02440/2019

Hamburg, den 15. März 2019

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
14.03.2019

Grundstück
Belegenheiten
Baublock
Flurstücke

202-003
2501 in der Gemarkung: Altona-Südwest

Rückbau der Gebäude 1, 2, 3, 5, 6, 7 und 14

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:
nach Vereinbarung im Service Zentrum
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:
S1, S11, S2, S3, S31 Altona
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Teilbebauungsplan	425 (§ 3 BPlanG 1923) mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke (Schule)
Durchführungsplan	40 A mit den Festsetzungen: Fläche für besondere Zwecke (Schule) Baugesetzbuch
Durchführungsplan	40 A mit den Festsetzungen: neu ausgewiesene Erholungsflächen Baugesetzbuch
Gestaltungsverordnung	Verordnung zur Gestaltung von Neu-Altona

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

2	Antrag
3	Gebührevordruck
52 / 1	Flurkartenauszug / Lagezeichnung und Nummerierung der Abbruchgebäude
52 / 2	Datenblätter für bauliche Anlagen Gebäude 01
52 / 3	Datenblätter für bauliche Anlagen Gebäude 02
52 / 4	Datenblätter für bauliche Anlagen Gebäude 03
52 / 5	Datenblätter für bauliche Anlagen Gebäude 05
52 / 6	Datenblätter für bauliche Anlagen Gebäude 06
52 / 7	Datenblätter für bauliche Anlagen Gebäude 07
52 / 8	Datenblätter für bauliche Anlagen Gebäude 14
52 / 9	Rückbaukonzept Struensee Campus
52 / 10	Übersichtsplan mit Darstellung der Bauabschnitte und Bezifferung der Gebäude
52 / 11	Gebäudeschadstoffuntersuchungen Struensee Campus
52 / 12	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 1 EG
52 / 13	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 1 - 1. UG
52 / 14	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 2 - EG
52 / 15	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 2 - 1. OG
52 / 16	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 2 - 2. OG
52 / 17	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 2 - Kriechkeller
52 / 18	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 3 - EG
52 / 19	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 3 - 1. OG
52 / 20	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 3 - 2. OG
52 / 21	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 3 - 1. UG
52 / 22	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 3 - Kriechkeller
52 / 23	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 4 - EG
52 / 24	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 5 - EG
52 / 25	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 5 - UG
52 / 26	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 6 - EG
52 / 27	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 7 - EG
52 / 28	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 7 - UG
52 / 29	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 8 - EG

52 / 30	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 14 - EG
52 / 31	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 14 - 1. OG
52 / 32	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 14 - 2. OG
52 / 33	Übersicht zur Probeentnahme Gebäude 14 - UG
52 / 34	Prüfbericht Bauschutt/Bausubstanz I
52 / 35	Prüfbericht Feststoff II
52 / 36	Prüfbericht Feststoff III
52 / 37	Prüfbericht Feststoff IV
52 / 38	Prüfbericht Bauschutt/Bausubstanz V
52 / 39	Prüfbericht Feststoff VI
52 / 40	Prüfbericht Bauschutt/Bausubstanz VII
52 / 41	Prüfbericht Bedachungsmaterialien VIII
52 / 42	Prüfbericht über die Prüfung auf Anorganische Fasern in Materialproben I
52 / 43	Prüfbericht über die Prüfung auf Anorganische Fasern in Materialproben II
52 / 44	Extrakt aus Prüfbericht
52 / 45	Abfallrechtliche Deklaration (LAGA Bauschutt)

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
 - 1.1. Standsicherheit
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorlVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Beseitigung (Abbruch)

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 3

Transparenz in HH