



# Freie und Hansestadt Hamburg

## Bezirksamt Altona

Bezirksamt Altona - Dezernat Wirtschaft,  
Bauen und Umwelt - 22758 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt  
AWBZ2 Fachamt Bauprüfung

###

Jessenstraße 1 - 3  
22767 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 11 - 63 63  
Telefax 040 - 427 9 02570  
E-Mail Zentrum-Wirtschaft-Bauen-  
Umwelt@altona.hamburg.de

Ansprechperson: ###

Zimmer ###  
Telefon ###  
Telefax ###  
E-Mail ###

GZ.: A/WBZ/05194/2018

Hamburg, den 17. April 2019

Verfahren  
Eingang

Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO  
26.06.2018

Grundstück  
Belegenheit  
Baublöcke  
Flurstücke

###  
201-003, 201-004  
01249 in der Gemarkung: Altona Südwest  
2540, 411 in der Gemarkung: Altona-Südwest

### **Umbau EG mit Verlegung des Haupteingangs und der Werbeanlage (Hochhaus)**

### **GENEHMIGUNG**

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.



WC

Sprechzeiten:  
nach Vereinbarung im Service Zentrum  
oder beim Sachbearbeiter

Öffentliche Verkehrsmittel:  
S1, S11, S2, S3, S31 Altona  
112, 37, 283, 288 Große Bergstraße

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

### Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan	216 mit den Festsetzungen: G8g, L 1 g, GaK Baugesetzbuch
Gestaltungsverordnung	Verordnung zur Gestaltung von Neu-Altona
Verordnung zum Schutz von Landschaftsteilen	Altona-Südwest, Ottensen, Othmarschen, Klein Flottbek, Nienstedten ...

### Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

S 1	Antrag
33 / 1	Allgemeine Angaben / Baubeschreibung
33 / 2	Betriebsbeschreibung
33 / 3	Flurkartenauszug / Karte
33 / 4	Flurkartenauszug / Buch
33 / 5	Lageplan
33 / 7	Ansicht / West
33 / 8	Ansicht / Süd
33 / 10	Berechnung / Nutzfläche und Verkehrsfläche
33 / 11	Anhang zur Betriebsbeschreibung
33 / 12	Schnitt A
33 / 24	Grundriss / Erdgeschoss
33 / 25	Brandschutzkonzept
33 / 26	Lageplan Brandschutz
33 / 27	Grundriss / Erdgeschoss Brandschutz
33 / 28	Grundriss / 1.Obergeschoss Brandschutz
33 / 29	Grundriss / 2.Obergeschoss Brandschutz
33 / 30	Erläuterungsgutschten - Feuerlöschtechnik
33 / 31	Grundriss / Kellergeschoss - Umbau Feuerlöschleitung
33 / 32	Grundriss / Erdgeschoss - Umbau Feuerlöschleitung
33 / 33	Grundriss / 1. - 9. Obergeschoss - Umbau Feuerlöschleitung
33 / 34	Grundriss / 10. Obergeschoss - Umbau Feuerlöschleitung
33 / 35	Grundriss / 11. Obergeschoss - Umbau Feuerlöschleitung
33 / 36	Lageplan – Branschutzplan
33 / 37	Ausschnitt Grundriss Erdgeschoss- Deckblatt

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.  
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

## **Genehmigungseinschränkungen (aufschiebende Bedingung)**

1. Mit den entsprechenden Bauarbeiten darf erst begonnen werden, wenn über folgende Prüfgegenstände ein Ergänzungsbescheid erteilt worden ist:
  - 1.1. Standsicherheit  
Hierfür ist der erforderliche Nachweis gemäß § 14 der Bauvorlagenverordnung in der geltenden Fassung (BauVorIVO) zur Prüfung nachzureichen.

Diese Einschränkungen verlängern nicht die Geltungsdauer der Genehmigung nach § 73 Absatz 1 HBauO.

## **Rechtsbehelfsbelehrung**

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

Anlage - ###

Unterschrift

## **Gebühr**

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

## **Weitere Anlagen**

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme  
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

## Anlage

### STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Änderung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 5; Werbeanlage; Werbeanlage

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nicht reines Wohngebäude

Transparenz in HH