



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Wandsbek

Bezirksamt Wandsbek - Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und Umwelt - 22021 Hamburg

Zentrum für Wirtschaftsförderung,
Bauen und Umwelt
WBZ 21

###

Schloßgarten 9
22041 Hamburg

Telefon 040 - 4 28 81 - 0
Telefax 040 - 427 905 487
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###

Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 81 - ###
E-Mail wbz21@wandsbek.hamburg.de

GZ.: W/WBZ/09780/2020

Hamburg, den 20. November 2020

Verfahren Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
Eingang 10.07.2020

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 506-009
Flurstück 00342 in der Gemarkung: Wandsbek

Aufstellung von 3 Überseecontainern als Lagerraum

BEFRISTETE GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung **befristet bis zum 20.11.2025** erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Nach Ablauf der Befristung ist die bauliche Anlage vom Eigentümer oder Verfügungsberechtigten der baulichen Anlage innerhalb eines Monats ohne Entschädigungsansprüche zu beseitigen.



WC

Sprechzeiten nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U1, Busse Wandsbek Markt

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Planungsrechtliche Grundlagen

Durchführungsplan 420
mit den Festsetzungen: G 2 g; G 1 g im hinteren Bereich;
Baulinien
Baugesetzbuch

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

11 / 1	Flurkartenauszug
11 / 11	Betriebsbeschreibung
11 / 12	Flurkartenauszug
11 / 13	Lageplan
11 / 15	Ansicht Süd
11 / 16	Ansicht West
11 / 17	Ansicht Nord
11 / 18	Ansicht Ost

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende planungsrechtliche Befreiungen werden nach § 31 Absatz 2 BauGB erteilt
 - 1.1. für das Abweichen von der zulässigen Bauweise geschlossen (§ 11 BPVO).

Begründung

Da das Grundstück mittel- bis langfristig einer plangemäßen Bebauung zugeführt werden soll, wird der Befreiung nach § 31 Absatz 2 BauGB ausschließlich mit einer temporären Befristung auf 5 Jahre sowie mit nachfolgender Bedingung zugestimmt. Nur unter dieser Voraussetzung ist die Erteilung der planungsrechtlichen Befreiung städtebaulich vertretbar.

Bedingung

Alle Container sind nach Ablauf der Befristung von dem Grundstück zu entfernen.

- 1.2. für das Unterschreiten der Baulinie um 13,20 m (§ 13 BPVO).

Begründung

Da das Grundstück mittel- bis langfristig einer plangemäßen Bebauung zugeführt werden soll, wird der Befreiung nach § 31 Absatz 2 BauGB

ausschließlich mit einer temporären Befristung auf 5 Jahre sowie mit nachfolgender Bedingung zugestimmt. Nur unter dieser Voraussetzung ist die Erteilung der planungsrechtlichen Befreiung städtebaulich vertretbar.

Bedingung

Alle Container sind nach Ablauf der Befristung von dem Grundstück zu entfernen.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Formblatt - Mitteilung über die Innutzungnahme
Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 2

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Nichtwohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 1 Vollgeschoss

Transparenz in HH