

Hamburg Port Authority, Neuer Wandrahm 4, 20457 Hamburg

Bauprüfabteilung Hafen

HPA PA1

###

Telefon 040 - 4 28 47 - 39 04
Telefax ###

Ansprechpartner

###

E-Mail

###

Gz.: HPA / PA1 / 00037 / 2019

Datum 15.05.2019

###

Verfahren Baugenehmigungsverfahren nach § 62 HBauO
Eingang 19.02.2019

Grundstück
Belegenheit ###
Baublock 711-022
Flurstücke 4241, 4259, 5168, 5189, 5474 in der Gemarkung: Harburg

Neubau Silo 4 (Bleicherde)

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Die Genehmigung ergeht gemäß § 72 Absatz 4 HBauO unbeschadet der Rechte Dritter. Sie ersetzt insbesondere keine privatrechtlichen Nutzungsvoraussetzungen. Soweit die Hamburg Port Authority AöR Grundeigentümerin der oben genannten Belegenheit ist, ersetzt diese Genehmigung insbesondere keine Nutzungserlaubnis (Mietvertrag o. ä.). Hierfür steht Ihnen das Immobilienmanagement der Hamburg Port Authority als Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Planungsrechtliche Grundlagen

Baustufenplan	Heimfeld mit den Festsetzungen: Industriegebiet Baupolizeiverordnung vom 08.06.1938 ohne § 10 Abs. 5, 6 und 9 BPVO
Hafengebietsplan	Hafen Hafenentwicklungsgesetz vom 25.01.1982 in der geltenden Fassung

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

86 / 2	Grundriss / Schnitt - Grüneintragungen
86 / 3	Baubeschreibung
86 / 4	Betriebsbeschreibung
86 / 5	Flurkartenauszug / Buch
86 / 6	Flurkartenauszug / Karte
86 / 7	Lageplan - Grüneintragungen
86 / 8	Anlage zur Baubeschreibung
86 / 9	2019-04-16 Cargill Ergaenzung Betriebsbeschreibung
86 / 10	2019-04-16 Drehkolbengeblaese Datenblatt

- die in Anlage 1 zum Prüfbericht Nr. 1 vom 09.05.2019 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Erteilte Abweichungen von öffentlich-rechtlichen Vorschriften

1. Folgende bauordnungsrechtliche Abweichungen werden nach § 69 HBauO zugelassen

1.1. Abweichung von § 6 Abs. 5 HBauO - Tiefe der Abstandsflächen

- Silo 4 zu Pumpenhaus Abstandstiefe
Ist: 1.50m / Soll: 5.66m (Summe: 0,2 H)

1.2. Abweichung von § 28 Abs. (1) + (2) Satz 1. HBauO - verzicht auf Brandwand
(Gebäudeabschlusswand)

- Silo 4 zu Pumpenhaus -Unterschreitung der 5.00 m zwischen Bauwerken
Ist: 1.50m / Soll: 5.00 m

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid
###

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG).
Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art der beantragten Anlage: Sonstige bauliche Anlage

Transparenz in HH