



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Mitte

Bezirksamt Hamburg-Mitte - Fachamt Bauprüfung
Postfach 10 22 20 - 20015 Hamburg

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Fachamt Bauprüfung
M/BP

###

Caffamacherreihe 1-3
20355 Hamburg

Telefon 040 - 428 54 - 3448
Telefax 040 - 4279 - 01 54 1
E-Mail bp@hamburg-mitte.hamburg.de

Ansprechpartner: ###

Telefon 040 - 428 54 - ###
Telefax ###
E-Mail ###

GZ.: M/BP/02091/2020

Hamburg, den 14. September 2021

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
26.10.2020

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstücke

131-036
2457, 00529-fals, 1737 in der Gemarkung: Billbrook

Abbruch zweier Verwaltungsgebäude mit 4 Vollgeschossen und 1 Vollgeschoss sowie 1-gesch. Nebenanlagen

GENEHMIGUNG

Nach § 72 der Hamburgischen Bauordnung (HBauO) in der geltenden Fassung wird unbeschadet der Rechte Dritter die Genehmigung erteilt, das oben beschriebene Vorhaben auszuführen.

Es wird darauf hingewiesen, dass diese Genehmigung nicht die gegebenenfalls notwendige Einholung anderer öffentlich - rechtlicher Zulassungsentscheidungen ersetzt.

Dieser Bescheid gilt nach § 58 Absatz 2 HBauO auch für und gegen die Rechtsnachfolgerin oder den Rechtsnachfolger.

Die bauordnungsrechtliche Genehmigung erlischt nach § 73 Absatz 1 HBauO, wenn innerhalb von drei Jahren nach ihrer Erteilung mit der Ausführung des Vorhabens nicht begonnen oder die Ausführung länger als ein Jahr unterbrochen worden ist.



Öffnungszeiten:
Mo 09.00 - 15.00 Uhr
Di 08:00 - 15:00 Uhr
Mi geschlossen
Do 09:00 - 17:00 Uhr
Fr 08:00 - 12:00 Uhr
Bauberatung nach Terminvereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
U2 Gänsemarkt

Sie kann auf schriftlichen Antrag nach § 73 Absatz 3 HBauO jeweils um bis zu einem Jahr verlängert werden.

Dieser Bescheid schließt **die Prüfung des Standsicherheitsnachweises** ein.

Planungsrechtliche Grundlagen

Bebauungsplan Billbrook 5
mit den Festsetzungen: Industriegebiet
Baunutzungsverordnung vom 23.01.1990

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer

0 / 2 Flurkartenauszug v. 24.03.20, M 1:1000
0 / 3 Lageplan - Bestand v. 15.06.20, M 1:500
0 / 4 Lageplan - Bestand Anl. A1 v. 15.06.20, M 1:500
0 / 5 Lageplan - Abbruch Verwaltungstrakt v. 15.06.20, M 1:500
0 / 6 Lageplan - Abbruch Verwaltungstrakt Anl. A2 v. 15.06.20, M 1:500
0 / 7 Lageplan - Abbruch Nebenanlagen v. 15.06.20, M 1:500
0 / 8 Lageplan - Abbruch Nebenanlagen Anl. A3v. 15.06.20, M 1:500
0 / 9 Ansicht Nord + Ost v. 15.06.20, M 1:100
0 / 10 Ansicht Nord + Ost Anl. A4 v. 15.06.20, M 1:100
0 / 11 Ansicht Süd + West v. 15.06.20, M 1:100
0 / 12 Ansicht Süd + West Anl. A5 v. 15.06.20, M 1:100
0 / 13 Schnitte v. 15.06.20, M 1:100
0 / 14 Schnitte Anl. A6 v. 15.06.20, M 1:100
0 / 15 Altunterlagen Anl. C2
0 / 16 Abbruchbeschreibung v. 10.07.20
0 / 17 Schadstoffuntersuchung - Bericht G B207548-1A von Wartig Nord GmbH vom 02.12.2020
0 / 20 Bestandserfassung, Potenzialanalyse und artenschutzfachliche Prüfung vom 16.08.21

und die in Anlage1 zum Bautechnischen Prüfbericht Nr. 1 / Schlussprüfbericht vom 05.01.2021 benannten Vorlagen

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.
Die Grüneintragen in den Vorlagen sind zu beachten.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Der Bescheid umfasst auch die

###

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Transparenzportal Hamburg veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Transparenzportal wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Beseitigung (Abbruch)

Art der beantragten Anlage: Gebäude, Gebäudeklasse 4

Transparenz in HH