



Freie und Hansestadt Hamburg

Bezirksamt Hamburg-Nord

Bezirksamt Hamburg-Nord, Postfach 20 17 44, D - 20243 Hamburg

###

Dezernat Wirtschaft, Bauen und Umwelt
Zentrum für Wirtschaftsförderung, Bauen und
Umwelt
Fachamt Bauprüfung

Kümmellstraße 6
20249 Hamburg
Telefon 040 - 4 28 04 - 68 07
Telefax 040 - 4 28 04 - 67 10
E-Mail wbz@hamburg-nord.hamburg.de

Ansprechpartnerin: ###
Zimmer ###
Telefon 040 - 4 28 04 - ###
Telefax 040 - 4 28 04 - 67 10

GZ.: N/WBZ/03655/2013
Hamburg, den 24. April 2014

Verfahren
Eingang

Vereinfachtes Genehmigungsverfahren nach § 61 HBauO
17.09.2013

Grundstück
Belegenheit
Baublock
Flurstück

431-060
1200 in der Gemarkung: Fuhlsbüttel

Neubau eines Mehrfamilienhauses mit 8 WE und Tiefgarage

ÄNDERUNGSBESCHEID

Nummer 1 zum Genehmigungsbescheid

**über Ausbildung der Dachdecke in einer Höhe von 2,30m;
Aufteilungen innerhalb der Wohnungen**

Ausführungsgrundlagen

Bestandteil des Bescheides

- die Vorlagen Nummer 33/42,43,44,45,46,47

Sie sind im Rahmen des gesetzlich geregelten Prüfungsumfanges verbindlich.



Öffnungszeiten des Foyers:
Mo, Di 8:00-15:00
Do 8:00-18:00
Fr 8:00-12:00
Beratungstermine nach Vereinbarung

Öffentliche Verkehrsmittel:
Kellinghusenstraße U1, U3
Tarpenbekstraße Bus 22, 39
Julius-Reincke-Stieg Bus 20, 25

Die Grüneintragungen in den Vorlagen sind zu beachten.

Die Vorlagen Nummer 33/8, 11,25,32,33,34 werden ungültig.

Rechtsbehelfsbelehrung

Gegen diesen Bescheid können Sie innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch schriftlich oder zur Niederschrift bei der im Briefkopf bezeichneten Dienststelle einlegen (§ 70 VwGO).

Unterschrift

Gebühr

Über die Gebühr ergeht ein gesonderter Bescheid.

Weitere Anlagen

Anlage - Statistikangaben zur Umsetzung des HmbTG

Transparenz in HH

Anlage zum Bescheid

BAUORDNUNGSRECHTLICHE AUFLAGEN UND HINWEISE

AUFLAGEN

Nutzungsbedingte Anforderungen

1. Gemäß § 45 Abs. 2 HBauO muss jede Wohnung 6,0m² Abstellraum aufweisen. Für die Wohnungen mit den Ziffern 01; 02; 04; 05; 07; ist dieses Mindestmaß nicht erfüllt, da die Angaben über die Größe der Abstellräume keine 6,0m² erreichen. Daher sind die Flächen für die Abstellräume in der Wohnung bzw. im Keller entsprechend zu vergrößern.

Transparenz in FH

Anlage

STATISTIKANGABEN ZUR UMSETZUNG DES HmbTG

Dieser Bescheid wird im Hamburger Informationsregister veröffentlicht (§ 3 Abs. 1 Nr. 13 HmbTG). Vor der Veröffentlichung werden persönliche Daten aus dem Dokument entfernt.

Für das Informationsregister wird der Bescheid um folgende Angaben ergänzt:

Art der Baumaßnahme: Errichtung

Art des Gebäudes nach künftiger Nutzung: Wohngebäude

Zahl der Vollgeschosse: 2 Vollgeschosse

Transparenz in HH